

Sprawozdanie Rady Nadzorczej

Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie
z działalności w 2016 roku.

Rada Nadzorcza Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych działała w następującym składzie.

Od 1 stycznia do 14 czerwca 2016 roku:

- Przewodniczący Rady – Józef Mendruń
- Wiceprzewodnicząca Rady – Agata Jendraszczyk (rezygnacja 9.05.2016)
- Sekretarz Rady – Jadwiga Czerwińska (rezygnacja 14.06.2016)
- Członek Rady – Henryka Korczak
- Członek Rady - Grzegorz Powałka
- Członek Rady - -Grzegorz Kukielka

Od 14 czerwca 2016 do 31 grudnia 2016 r.

- Przewodniczący Rady – Józef Mendruń
- Wiceprzewodniczący Rady – Piotr Korczak
- Sekretarz Rady – Teresa Skonieczna
- Członek Rady - Henryka Korczak
- Członek Rady – Grzegorz Kukielka
- Członek Rady - Grzegorz Powałka

W sprawozdawczym okresie Rada Nadzorcza odbyła 8 protokołowanych posiedzeń oraz wiele spotkań roboczych oraz na bieżąco uczestniczyła w pracach Zarządu.

Rada Nadzorcza podjęła w tym czasie następujące uchwały:

Dn. 28. 01 2016

1. w sprawie Regulaminu Zarządu i zasad wynagradzania Członków Zarządu
2. w sprawie Regulaminu rozliczania kosztów (budowy) inwestycji mieszkaniowej i ustalania wartości początkowej wraz z załącznikiem – kryteriami przyznawania punktów
3. w sprawie Regulaminu rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych

Dn. 03.03. 2016

- w sprawie Regulaminu gospodarki finansowej

Dn. 15.04.2016

- w sprawie Regulaminu Funduszu pomocy niewidomym ŚSMN

Dn. 12.05.2016

1. w sprawie Regulaminu porządku domowego oraz wzajemnych obowiązków i zasad, rozliczeń finansowych z użytkownikami z tytułu napraw wewnątrz lokali
2. w sprawie planu remontów na rok 2016
3. w sprawie kierunków działań gospodarczo- finansowych i społecznych na rok 2016

Dn. 14.06.2016

1. w sprawie zgody na nabycie nieruchomości
2. w sprawie zgody na obciążenie nieruchomości

Dn. 15.09.2016

- w sprawie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę od dnia 1.10.2016 w wymiarze $\frac{3}{4}$ etatu Pana Stanisława Szymańskiego na stanowisku zastępcy Kierownika Spółdzielni z zachowaniem dotychczasowych obowiązków zastępcy Prezesa Zarządu

Rada Nadzorcza w 2016 roku koncentrowała się na następujących problemach:

- Pierwszy i bardzo ważny to bieżące i aktywne śledzenie spraw związanych z nową inwestycją przy ul. Podborskiej,
- Rada współpracowała również z Zarządem przy dostosowywaniu obowiązujących w Spółdzielni regulaminów do nowego Statutu
- Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi problemami funkcjonowania Spółdzielni m.in.:
 - sprawy związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia za rok 2015
 - bieżące przekazywanie Zarządowi wniosków i uwag własnych oraz mieszkańców dotyczących obiektów spółdzielni
 - sprawa bieżących remontów i napraw obiektów spółdzielni .

.....

.....

Przewodniczący RN Jozef Mendruń

Sekretarz RN Teresa Skonieczna