

Warszawa 12 maja 2016 roku.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej

Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie
z działalności w 2015 roku.

Rada Nadzorcza Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych działała w następującym składzie.

Od 01 stycznia do 11 czerwca 2015 roku:

- Przewodniczący Rady – Piotr Korczak
- Wiceprzewodnicząca Rady – Grażyna Wuls
- Sekretarz Rady – Teresa Skonieczna
- Przewodniczący Komisji Gospodarczej Rady – Zdzisław Kamiński
- Członek Komisji Gospodarczej Rady – Andrzej Szczygieł
- Członek Komisji Gospodarczej Rady - Grzegorz Powałka
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady – Marcin Skóra (6.04.2015 rezygnacja z pracy w RN)
- Członek Komisji Rewizyjnej Rady – Anna Rybarczyk (15.04.2015 rezygnacja z pracy w Komisji)
- Członek Komisji Rewizyjnej Rady – Maria Kanios (15.04.2015 rezygnacja z pracy w Komisji)

Od 11 czerwca 2015 do 31 grudnia 2015 r.

- Przewodniczący Rady – Józef Mendruń
- Wiceprzewodnicząca Rady – Agata Jendraszczyk
- Sekretarz Rady – Jadwiga Czerwińska
- Członkowie Komisji Gospodarczej Rady – Henryka Korczak i Grzegorz Powałka
- Członkowie Komisji Rewizyjnej Rady – Agata Jendraszczyk i Grzegorz Kukielka

Ponieważ Agata Jendraszczyk była obecna tylko na dwóch pierwszych posiedzeniach Rady (w następnych nie uczestniczyła bez podania przyczyny), a Grzegorz Kukielka nie brał udziału w zebraniach z powodu choroby, Rada pracowała w tym okresie w zmniejszonym czteroosobowym składzie.

W sprawozdawczym okresie Rada Nadzorcza odbyła 8 protokołowanych posiedzeń oraz wiele spotkań roboczych oraz uczestniczyła w pracach Zarządu.

Rada Nadzorcza podjęła w tym czasie następujące uchwały:

dnia 02.07.2015

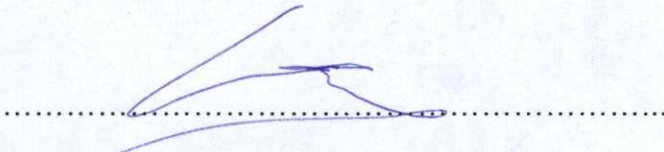
o skierowanie do sądu wniosku o windykację należności z tytułu niepłacenia czynszu za lokal na ul. Krańcowej

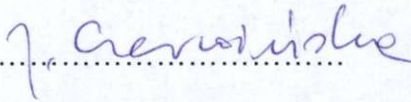
dnia 22.10. 2015:

- 1) w sprawie Regulaminu przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, przydziału, najmu i zamiany lokali mieszkalnych
- 2) w sprawie wzoru umowy o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego
- 3) w sprawie wzoru deklaracji o członkostwo
- 4) w sprawie ustalenia stawek wpisowego i wysokości udziału

Rada Nadzorcza w pierwszych miesiącach 2015 roku koncentrowała się na następujących problemach:

- Pierwszy i bardzo ważny to spór z firmą „Spektrum”, która wykonała docieplenie budynku Wilcza 70 niezgodnie z projektem i z którą ostatecznie zawarto ugodę
- Na bieżąco Rada śledziła sprawy związane z nową inwestycją przy ul. Podborskiej.
- Rada kontynuowała prace związane z opracowaniem zmian w Statucie
- Po zatwierdzeniu Statutu i wpisaniu go do KRS Rada współpracowała z Zarządem przy dostosowywaniu obowiązujących w Spółdzielni regulaminów do nowego Statutu
- Rada zapoznała się z wdrożonym systemem indywidualnych – wirtualnych kont bankowych dla użytkowników lokali.
- Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi problemami funkcjonowania Spółdzielni m.in.:
 - sprawa bieżących remontów i napraw obiektów spółdzielni m.in. uzupełnienie izolacji ciepłochronnej orurowania ciepłej wody i centralnego ogrzewania w posesji przy ul. Prochowej 12
 - prace związane z modernizacją węzła ciepłego budynku przy ul. Wilczej 70
 - remont balkonów i tarasów na ul. Krańcowej 23
 - sprawa sprzedaży powierzchni Banku na ul. Wilczej 70
 - wymiana wodomierzy we wszystkich budynkach ŚSMN


Przewodniczący RN
Józef Mendruń


Sekretarz RN
Jadwiga Czerwińska