



**ŚRODOWISKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NIEWIDOMYCH**  
00 -670 Warszawa, ul. Wilcza 70 lok. 44 tel./fax 22 621-57-26  
e-mail: [prezes@ssmn.waw.pl](mailto:prezes@ssmn.waw.pl) ; [administracja@ssmn.waw.pl](mailto:administracja@ssmn.waw.pl);  
[ksiegowosc@ssmn.waw.pl](mailto:ksiegowosc@ssmn.waw.pl) ; [kierownik@ssmn.waw.pl](mailto:kierownik@ssmn.waw.pl)

**INFORMACJA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI  
ŚRODOWISKOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NIEWIDOMYCH  
za rok 2016 ( do 20 maja 2016 roku. )**

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

- 1) Gustaw Żbikowski - Prezes Zarządu
- 2) Stanisław Szymański - Zastępca Prezesa Zarządu
- 3) Robert Zarzecki - Członek Zarządu

Wg stanu na dzień 20.05.2016 roku Spółdzielnia liczy 89 członków osób fizycznych i 1-go członka osoba prawna.

Zarząd kontynuował działania zmierzające do zapewnienia właściwej eksploatacji zasobów.

W omawianym okresie wykonano :

W obiekcie Wilcza 70:

- Remont schodów znajdujących na podwórku obiektu

W obiekcie Prochowa 12

- Remont instalacji domofonowej
- Naprawę okładzin podłogowych na korytarzach
- Malowanie elewacji – wejście główne.

W obiekcie Krańcowa 23

- Naprawa napędu otwierania segmentowej bramy wjazdowej do garażu podziemnego.
- Przegląd ustawień i parametrów urządzenia uzdatniającego wodę.
- Zmianę systemu otwierania bramy wjazdowej na posesję

Prowadzono prace nad nowelizacją kolejnych regulaminów, opracowano ;

- Regulaminu rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych.
- Regulamin porządku domowego oraz wzajemnych obowiązków i zasad, rozliczeń finansowych z użytkownikami z tytułu napraw wewnątrz lokali
- Regulaminu Funduszu Pomocy Niewidomym
- Regulamin Rady Nadzorczej
- Regulamin Walnego Zgromadzenia.

Kontynuowano starania o uzyskanie terenu pod nową inwestycję mieszkaniową. Jak już wspominaliśmy na przełomie roku tj. 14.01.2016 roku Prezydent m.st. Warszawy Hanna Gronkiewicz- Waltz podpisała Zarządzenie nr 38/2016 w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Włochy przy ul. Podborskiej.

W miesiącu marcu Zarząd zorganizował zebranie informacyjne z osobami zainteresowanymi lokalami z nowej inwestycji. W ramach tych działań podpisano 44 umowy rezerwacyjne i zagwarantowano środki finansowe na planowane w tym roku prace.

W maju br. została przeprowadzona przez pracowników Banku PKO BP S.A. wydziału Centrum Wierzytelności Mieszkaniowych kontrola realizacji przez Spółdzielnie zapisów ustawy z dnia 30 listopada 1995 roku o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych. Kontrola nie wykazała nieprawidłowości.

Za Zarząd

Warszawa dn. 20 maja 2016 r.

PREZES ZARZĄDU

Gustaw Żbikowski

ŚRODOWISKOWA SPÓŁDZIELNIA  
WIESZKANIOWA NIEWIDOMYCH  
00-670 Warszawa, ul. Wilcza 70 lok. 44  
tel./fax: 22 621 57 26  
NIP: 525-10-00-916

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Stanisław Szymański

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Zarzecki