



ŚRODOWISKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NIEWIDOMYCH
00 -670 Warszawa, ul. Wilcza 70 lok. 44 tel./fax 22 621-57-26
e-mail: prezes@ssmn.waw.pl ; administracja@ssmn.waw.pl ;
ksiegowosc@ssmn.waw.pl ; kierownik@ssmn.waw.pl

**INFORMACJA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
ŚRODOWISKOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NIEWIDOMYCH
za rok 2017 (do 25 maja 2017 roku.)**

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

- 1) Gustaw Żbikowski - Prezes Zarządu
- 2) Stanisław Szymański - Zastępca Prezesa Zarządu
- 3) Robert Zarzecki - Członek Zarządu

Wg stanu na dzień 25.05.2017 roku Spółdzielnia liczy 118 członków osób fizycznych i 1-go członka osoba prawna.

Zarząd kontynuował działania zmierzające do zapewnienia właściwej eksploatacji zasobów.

W omawianym okresie wykonano :

W obiekcie Wilcza 70:

1. W styczniu dokonano wymiany rury cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w pionie mieszkań 32 – 40. Wykonawca „Usługi hydrauliczno- remontowe Grzegorz Garwoła” . Wartość usługi 2.106 zł brutto.
2. W marcu Dozór Techniczny dokonał badania dozоровego dwóch dźwigów osobowych. Dźwigi zostały dopuszczone do eksploatacji bez uwag. Koszt 1.680 zł brutto.
3. W marcu usunięto awarię instalacji centralnego ogrzewania - dokonano wymiany rur w łazienkach lokali 15 i 20. Wykonawca „Usługi hydrauliczno remontowe Grzegorz Garwoła” . Wartość usługi 2.116,82 zł brutto.

W obiekcie Prochowa 12

1. W lutym wymieniono dwie pompy w kotłowni budynku. Zastosowano energooszczędne pompy Wilo Stratos 40/1-8. Wykonawca firma „Partner”. Wartość prac 10.096,63 zł brutto.
2. W dniu 16.05.2017 Dozór Techniczny dokonał badania dozоровego dźwigu osobowego. Dźwig został dopuszczony do eksploatacji bez uwag. Koszt 840 zł brutto.

Inwestycja Podborska

Od 30.03.2017 roku rozpoczęto podpisywanie umów o budowę lokali i przyjmowanie nowych członków do Spółdzielni. Na dzień 25.05.2017 roku zostały podpisane umowy na wszystkie lokale mieszkalne.

Decyzja nr 59/17 - o pozwoleniu na budowę którą uzyskaliśmy w dniu 15.03.2017 roku, z dniem 01.04.2017 roku stała się prawomocna.

Rozpisano i ogłoszono konkurs ofert na Generalne Wykonawstwo inwestycji. Wpłynęło 5 ofert. Trwają prace nad ich weryfikacją oraz podpisaniem umowy.

Trwają prace nad uzgodnieniem z gestorami przełożenia sieci teletechnicznych znajdujących się na działkach.

W maju 2017 zostało wykonane:

- odwodnienie działek i ulicy Podborskiej.
- uzgodnione i wykonane przyłącze energetyczne na potrzeby budowy
- uzgodnione i wykonane przyłącze wody na potrzeby budowy.
- uzyskaliśmy Decyzję nr 101/2017 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Włochy zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów z terenu działek – wycinka została wykonana.

Za Zarząd

Warszawa dn. 25 maja 2017 r.