

## Załącznik nr 1

### do Uchwały nr 4 /2017 Walnego Zgromadzenia Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie z dnia 19 czerwca 2017 r.

#### Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej ŚSMN na rok 2017.

##### I. Działalność gospodarcza

1. Zapewnienie właściwej eksploatacji budynku Wilcza 70.
  - a) Przeglądy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
  - b) Remont – naprawa ławki na dziedzińcu budynku
  - c) Montaż instalacji oświetleniowej energooszczędnej w piwnicy budynku
  - d) Naprawa/ wymiana murku i ławki na terenie posesji.
2. Zapewnienie właściwej eksploatacji budynku Prochowa 12.
  - a) Przeglądy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
  - b) Wymiana ław kominiarskich na obiekcie
  - c) Naprawa czap kominowych
3. Zapewnienie właściwej eksploatacji budynku Krańcowa 23.
  - a) Przeglądy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
  - b) Montaż poręczy przy wejściu do II i III klatki schodowej
  - c) Modernizacja pomieszczenia wózkarni
4. Inwestycja mieszkaniowa – Podborska.
  - a) Nabór osób zainteresowanych nową inwestycją – podpisanie umów o budowę lokali
  - b) Przyjęcie w poczet członków osób zainteresowanych nabyciem lokali w inwestycji Podborska
  - c) Uzbrojenie terenu – wykonanie odwodnienia i przyłączy.
  - d) Wybór wykonawcy inwestycji Podborska
  - e) Prace budowlane
    - przygotowanie placu budowy
    - wykopy i wzmocnienie gruntu
    - wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków
    - roboty murowe
    - montaż okien
5. Dostosowanie unormowań wewnętrznych o charakterze regulaminowym do pełnej zgodności z obowiązującym stanem prawnym
6. Kontynuowanie ustanawiania odrębnej własności lokali – dot. zasoby
  - prace przygotowawcze do realizacji zapisów ustawy z dnia 30 listopada 1995 roku o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych.
7. Prowadzenie oszczędnej gospodarki zasobami finansowymi.

## **II. Działalność społeczna**

- w ramach działalności prospołecznej – budowa mieszkań dla osób niewidomych

## **III. Działalność oświatowa i kulturalna**

- w ramach działalności oświatowej i kulturalnej – utrzymanie pomieszczenia świetlicy w budynku Prochowa 12.

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ