

Uchwała nr 1/2017
Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 19 czerwca 2017 r.
w sprawie: uchwalenia „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”

Walne Zgromadzenie ŚSMN działając na podstawie § 81 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni uchwała regulamin obrad Walnego Zgromadzenia ŚSMN w brzmieniu zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało członków spółdzielni

przeciw uchwale głosowało członków spółdzielni

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Uchwała nr 2/2017
Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 19 czerwca 2017 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Środowiskowej Spółdzielni
Mieszkaniowej Niewidomych za rok 2016.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy - Prawo Spółdzielcze oraz § 81 ust.1 pkt.2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2016, oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej zawartą w protokole z posiedzenia w dn. 11 maja 2017 roku Walne Zgromadzenie Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie uchwała, co następuje:

§1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych za 2016 rok, obejmujące:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę : 6.209.899,41 złotych;
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 zamykający się nadwyżką bilansową netto; 13.143,76 zł, wykazujący niedobór przychodów nad kosztami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości: 22.003,83 zł
3. Informację dodatkową do bilansu za rok 2016.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków spółdzielni
przeciw uchwale głosowało członków spółdzielni

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Uchwała nr 3/2017
Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia i podziału wyniku finansowego Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie za rok 2016

Walne Zgromadzenie Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych, działając na podstawie § 81 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wynik finansowy za rok 2016, zamykający się nadwyżką bilansową netto w wysokości: 13.143,76 złotych, na którą składają się :

- a) zysk / brutto / na działalności w zakresie pozostałej działalności w kwocie; 33.502,76 zł.
- b) niedobór przychodów nad kosztami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi (dalej: GZM) w kwocie; 22.003,83 zł., w tym:
 - niedobór przychodów nad kosztami GZM budynku Wilcza 70 w kwocie; 6.546,15 zł.
 - niedobór przychodów nad kosztami GZM budynku Prochowa 12 w kwocie; 3.816,14 zł.
 - niedobór przychodów nad kosztami GZM budynku Krańcowa 23 w kwocie; 11.641,54 zł.

§ 2

Osiągnięte wyniki finansowe zostają zarachowane :

1. Zysk na działalności w zakresie wynajmu lokali użytkowych budynku Wilcza 70 po opodatkowaniu w kwocie: 13.143,76 zł. zostaje przeznaczony w:

- 20 % na zwiększenie funduszu zasobowego. / kwota 2.628,75 zł /
- 80 % na zwiększenie funduszy / kwota 10.515,01 zł /:

- funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych Wilcza w kwocie : 8.239,05 zł
- funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych Prochowa w kwocie ; 742,60 zł
- funduszu remontowego lokali użytkowych Prochowa w kwocie : 57,57 zł
- funduszu pomocy niewidomym w kwocie : 1.475,79 zł

2. Strata na działalności w zakresie wynajmu lokali użytkowych budynku Prochowa 12 w kwocie; 936,45 zł przechodzi na rok 2017.

3. Strata na działalności w zakresie wynajmu lokali użytkowych budynku Krańcowa 23 w kwocie: 757,35 zł przechodzi na rok 2017.

4. Wyniki osiągnięte na GZM:

- niedobór przychodów nad kosztami budynku Wilcza 70 w kwocie; 6.546,15 zł. zwiększa koszty roku 2017.

- niedobór przychodów nad kosztami budynku Prochowa 12 w kwocie; 3.816,14 zł. zwiększa koszty roku 2017.

- niedobór przychodów nad kosztami budynku Krańcowa 23 w kwocie; 11.641,54 zł. zwiększa koszty roku 2017.

§ 3

Niepokryty przez osoby zobowiązane koszt termomodernizacji budynku Wilcza 70 w kwocie : 113.955,44 zł (stan na 31 grudnia 2016 r.) zostanie pokryty przez te osoby i ich następców prawnych na zasadach określonych przez Radę Nadzorczą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków spółdzielni

przeciw uchwale głosowało członków spółdzielni

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Uchwała nr 4/2017

Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 19 czerwca 2017 r.

**w sprawie: kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej,
oświatowej i kulturalnej Spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie ŚSMN działając na podstawie § 81 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, postanawia uchwalić kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni w brzmieniu zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało członków spółdzielni

przeciw uchwale głosowało członków spółdzielni

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Uchwała nr 5/2017

Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 19 czerwca 2017 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania rocznego
z działalności Spółdzielni za rok 2016.**

Walne Zgromadzenie ŚSMN, działając na podstawie § 118 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie roczne z działalności Spółdzielni za rok 2016, w brzmieniu zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało członków spółdzielni

przeciw uchwale głosowało członków spółdzielni

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Uchwała nr 6/2017

Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2016.

Walne Zgromadzenie ŚSMN działając na podstawie § 81 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawia przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2016, w brzmieniu zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało członków spółdzielni

przeciw uchwale głosowało członków spółdzielni

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Uchwała nr 7/2017

Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2016 rok.

Walne Zgromadzenie ŚSMN, działając na podstawie § 81 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawia:

1. Udzielić/ nie udzielić absolutorium za 2016 rok:

- Gustawowi Żbikowskiemu – Prezesowi Zarządu
/ za okres od 01.01.2016 do dnia 31.12.2016 roku/
- Stanisławowi Szymańskiemu – Z-cy Prezesa Zarządu
/ za okres od 01.01.2016 do dnia 31.12.2016 roku/
- Robertowi Zarzeckiemu – Członkowi Zarządu
/ za okres od 01.01.2016 do dnia 31.12.2016 roku/

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ