

## Załącznik do regulaminu budowy (kryterium przyznawania punktów)

Niniejsza załącznik określa ilość punktów przyznawanych osobie ubiegającej się o nabycie mieszkania w zależności od sytuacji osobistej i zdrowotnej celem sporządzenia listy rankingowej.

### § 1

Niniejsza tabela określa ilość punktów przyznawanych osobie ubiegającej się o nabycie mieszkania w zależności od sytuacji osobistej i zdrowotnej.

lp.	kryterium	punkty
1	Osoba lub współmałżonek z orzeczeniem o niepełnosprawności z tytułu narządu wzroku w stopniu umiarkowanym lub znacznym	15
2	Dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności z tytułu narządu wzroku	8
3	Osoba lub współmałżonek z niepełnosprawnością z tytułu narządu wzroku w stopniu lekkim	5
4	Osoba lub współmałżonek z orzeczeniem o niepełnosprawności z innych przyczyn w stopniu umiarkowanym lub znacznym	4
5	Dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności z innych przyczyn	3
6	Członek spółdzielni	2
7	Osoba lub współmałżonek z orzeczeniem o niepełnosprawności z innych przyczyn w stopniu lekkim	1
8	Osoba samotnie wychowująca dziecko – za każde dziecko	1
9	Duże Rodziny (od trzech dzieci) – za każde dziecko	1

### § 2

Definicje:

- Dziecko – dziecko w wieku do lat 18, a uczące się pozostające na utrzymaniu rodziców w wieku do lat 26
- Dziecko z niepełnosprawnością w wieku do lat 18, starsze traktowane jak współmałżonek w zależności od stopnia niepełnosprawności.
- Członek spółdzielni – tylko jeden w ramach rodziny.
- Duża rodzina – rodzina w której wychowuje się trzy lub więcej dzieci.
- **Regulamin** – Regulamin Rozliczania Kosztów (Budowy) Inwestycji Mieszkaniowej I Ustalania Wartości Początkowej Lokali.

### § 3

1. Suma punktów danej osoby lub rodziny ubiegającej się o lokal ustala pozycję na liście rankingowej, czym wyższa liczba punktów tym wyższa pozycja na liście.
2. Punkty przyznaje się na podstawie przedłożonych dokumentów.
3. Osoba ubiegająca się o lokal powinna przedstawić do wglądu oryginały tych dokumentów, przy podpisywaniu umowy rezerwacyjnej.
4. Brak przedstawienia dokumentów o których mowa w **ust. 2 – 3** skutkuje nie przyznaniem punktów.
5. W przypadku tej samej sumy punktów pierwszeństwo ma osoba :
  - 1) z bardziej punktowanym jednostkowym kryterium.
  - 2) Której pierwszej zaksięgowano wpłatę opłaty rezerwacyjnej na rachunek spółdzielni.

### § 4

1. Lista rankingowa zawiera:
  - 1) Oznaczenie inwestycji której dotyczy
  - 2) Liczbę porządkową na liście
  - 3) Imiona i nazwiska osób starających się o lokale
  - 4) Nazwę miejscowości zamieszkania tych osób
  - 5) Sumę punktów przyznanych
2. Spółdzielnia na pisemną prośbę osoby zainteresowanej, może podać miejsce na liście i sumę punktów uzyskanych przez w/w osobę.
3. Na podstawie listy wymienionej w **ust. 1** zostaną przyznane lokale z zastrzeżeniem **§ 5 ust. 14 Regulaminu**
4. Dostępne lokale są przyznawane w kolejności miejsc na liście.
5. Po wybraniu lokalu przez osobę z listy, podpisywana jest umowa o budowę lokalu (umowa przedwstępna).
6. Jeżeli osoba odmówi przyjęcia przyznanego lokalu, lokal ten jest przyznawany osobie kolejnej, aż do wyczerpania oferty **Spółdzielni**.
7. Osoba która odmówiła podpisania umowy o budowę lokali zapisana będzie na listę rezerwową.
8. Po podpisaniu ostatniej umowy przedwstępnej tworzone jest lista rezerwowa.
9. Osoby, z którymi nie podpisano umów przedwstępnych, znajdują się na liście rezerwowej, na podstawie listy wymienionej w **ust. 1**, o ile nie wycofały opłaty rezerwacyjnej.
10. Każda z osób wymienionych w **ust. 9** zostanie poinformowana o ilości punktów i miejscu na liście rezerwowej.
11. Każda z osób wymienionych w **ust. 9** może wycofać opłatę rezerwacyjną w każdym czasie na zasadach wymienionych w **§ 5 ust. 9 i 10 pkt. 3 Regulaminu** co skutkuje skreśleniem z listy rezerwowej.

## **§ 5**

Niniejszy załącznik stanowi integralną część Regulaminu Rozliczania Kosztów (Budowy) Inwestycji Mieszkaniowej I Ustalania Wartości Początkowej Lokali.

## **§ 6**

Niniejszy załącznik został przyjęty uchwałą Zarządu nr. 1/I/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r., za zgodą Rady Nadzorczej i wchodzi w życie z dniem wejścia w życie regulaminu.