

Aneks nr 1

Zawarty w Warszawie w dniu 2016 r.

Do umowy rezerwacyjnej nr ... zawartej w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

ŚRODOWISKOWĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ NIEWIDOMYCH, z siedzibą w Warszawie, ul Wilcza 70/44 NIP: 525-10-00-916

reprezentowaną przez:

- Gustawa Żbikowskiego – Prezesa Zarządu
- Adama Spychałę – Prokurenta

zwana dalej **Spółdzielnią**

a

.....
.....
.....
.....

zwana dalej **Rezerwującym**

o treści:

§ 1

W celu dostosowania zapisów umowy do stanu faktycznego a także, mając na uwadze, by Rezerwujący nie byli zmuszeni do wcześniejszego uruchamiania środków finansowych.

§ 2

W związku z powyższym, zmianie ulegają warunki umowy:

1. § 2 ustęp 1 umowy otrzymuje brzmienie: **Spółdzielnia** oświadcza, że zamierza wybudować budynki wielorodzinne o łącznej powierzchni ok. 5.601 m², w ramach przedsięwzięcia „Podborska” w Warszawie przy ul. Podborskiej na nieruchomości o łącznej pow. 2.368 m² dla której prowadzone są księgi wieczyste:
 - 1) działka ew. nr 60 o pow. 551 m² z obrębu 2-05-02, KW Nr WA1M/00399822/5
 - 2) działka ew. nr 58/2 o pow. 488 m² z obrębu 2-05-02, KW Nr WA1M/00100044/5,
 - 3) działka ew. nr 59/2 o pow. 1329 m² z obrębu 2-05-02, KW Nr WA5M/00467287/8,

2. § 2 ustęp 2 umowy otrzymuje brzmienie: Termin realizacji Przedsięwzięcia planuje się na dzień **30.06.2018 r.**, a cenę sprzedaży 1 m² powierzchni lokalu planuje się na poziomie 5.000 zł brutto.
3. § 2 ustęp 3 umowy otrzymuje brzmienie: Aktualnym właścicielem nieruchomości jest Spółdzielnia.
4. § 2 ustęp 4 umowy otrzymuje brzmienie: Na wymienionej powyżej działce Spółdzielnia wybuduje dwa budynki wielomieszkańowe, zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną.
5. § 2 ustęp 6 umowy otrzymuje brzmienie: Zgodnie z wstępną koncepcją architektoniczną:
 - 1) Budynek A położony na działce 59/2 składa się z 25 mieszkań, 1 lokal użytkowy oraz 26 miejsc postojowych, w tym 2 rodzinne.
 - 2) Budynek B położony na działce 60 składa się z 15 mieszkań, 1 lokal użytkowy oraz 16 miejsc postojowych, w tym 3 rodzinne.
6. § 4 ustęp 2 umowy otrzymuje brzmienie: W Okresie Rezerwacji, tj. od dnia zawarcia niniejszej Umowy najpóźniej do dnia **31-03-2017 r.**, na zasadach określonych niniejszą Umową, Strony uprawnione są do zawarcia umowy o budowę lokalu o której mowa w **§ 35 Statutu Spółdzielni**.
7. § 6 ustęp 3 umowy otrzymuje brzmienie: Opłata rezerwacyjna wynosi odpowiednio za:
 - 1) Lokal mieszkaniowy lub użytkowy 27 000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych)
 - 2) Miejsce postojowe 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)
 - 3) Rodzinne Miejsce postojowe 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)
 - 4) Pomieszczenie przynależne w postaci komórki lokatorskiej 2 000 (słownie dwa tysiące).
8. § 6 ustęp 8 umowy otrzymuje brzmienie: W przypadku braku odpowiedzi w terminie 7 dni, na korespondencję wysłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej, **Spółdzielnia** wyznaczy drugi termin zawarcia Umowy o budowę lokalu w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty tradycyjnej na dzień roboczy przypadający nie wcześniej niż 30 dni od daty wysłania pisma, a nie później niż dnia **31-03-2017 r.**
9. § 6 ustęp 9 umowy otrzymuje brzmienie: Nieskorzystanie przez **Spółdzielnię** z uprawnienia do zawarcia Umowy o budowę lokalu w terminie do dnia **31-03-2017 r.** na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Spółdzielnia** ma

ten skutek, że **Umowa Rezerwacyjna** wygasa, Lokal powraca do oferty sprzedaży **Spółdzielni**, a Opłata Rezerwacyjna wraz z ustawowymi odsetkami podlegać będzie zwrotowi na rzecz **Rezerwującego** w terminie do **30-05-2017**, z zastrzeżeniem **ust. 11 pkt. 3**.

10. § 8 ustęp 1 umowy otrzymuje brzmienie: Umowa Rezerwacyjna ulega rozwiązaniu bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek oświadczeń woli w przypadkach określonych w **§6 ust. 6** a nadto z dniem zawarcia Umowy o budowę lokalu.

11. § 8 ustęp 3 umowy otrzymuje brzmienie: Z dniem **30-05-2017 r.** o ile nie mają zastosowania **ust. 4 – 8**

12. § 9 ustęp 2 umowy otrzymuje brzmienie: **Rezerwujący** oświadcza, że zapoznał się z regulaminem wymienionym w **ust. 1** i akceptuje jego postanowienia.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Rezerwujący)

.....
(Spółdzielnia)