

UMOWA NR / 2017

o budowę lokalu mieszkalnego

zawarta w Warszawie, dnia 2017 r. pomiędzy:

Środowiskową Spółdzielnią Mieszkaniową Niewidomych z siedzibą w Warszawie przy ul. Wilczej 70 lok. 44, 00-670 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000201691, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

Gustaw Żbikowski – Prezes Zarządu

Stanisław Szymański – Zastępca Prezesa Zarządu

Robert Zarzecki – Członek Zarządu

uprawnionych do reprezentacji Spółdzielni, zgodnie z aktualnym wypisem KRS

zwaną w dalszym ciągu „**Spółdzielnią**”

a

1)

PESEL:, dowód osobisty nr:

zam.,

2)

PESEL:, dowód osobisty nr:

zam.,

zwaną/ym w dalszym ciągu „**Kupującym**”

Mając na względzie art. 18 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2013.1222 z 2013 r., ze zmianami), a także § 33 – 39 statutu Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych, Strony zgodnie postanowiły co następuje:

§ 1

1. Spółdzielnia oświadcza, przedstawiając wypis z księgi wieczystej, iż przysługuje jej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr: 60 o pow. 551 m² z obrębu 2-05-02, , 58/2 o pow. 488 m² z obrębu 2-05-02, oraz 59/2 o pow. 1329 m² z obrębu 2-05-02, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M/00399822/5
2. Spółdzielnia zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych - oznaczonych literami **A**, **B** o łącznej powierzchni całkowitej ok. 6354,93 m² w ramach przedsięwzięcia „Podborska” w Warszawie przy ul. Podborskiej na działce o łącznej pow. 2.368 m²

zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym ostateczną decyzją – pozwoleniem na budowę nr 59/17 znak UD-XVI-WAB-AAB.6740.19.2017.JSL z dnia 15.03.2017 roku.

3. Spółdzielnia oświadcza, iż przysługują jej wszelkie prawa do Projektu Techniczno – Budowlanego budynków oraz, że zastrzega sobie prawo wnoszenia zmian w powyższym projekcie bez zgody Członka. Zmiany, o których mowa nie dotyczą projektu Lokalu, o którym mowa w § 3 Umowy.

§ 2

1. Kupujący ze swojego grona wybierają jedną osobę:

.....
PESEL:, dowód osobisty nr:
zam.

zwanym dalej „Członkiem” lub „Członkiem Spółdzielni” wpisanym do rejestru pod nr

2. Deklaracja członkowska stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy kupujący są w związku małżeńskim, małżonek osoby wymienionej w **ust 1** może także przystąpić na członka spółdzielni, w takim przypadku należy wypełnić **ust 4**.
4. Małżonek Członka Spółdzielni:

.....
PESEL:, dowód osobisty nr:
zam.wpisanym do rejestru pod nr

5. Deklaracja członkowska małżonka stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

§ 3

1. Członek oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i na tej podstawie dokonał wyboru lokalu oznaczonego nr, złożonego z:

- lokalu mieszkalnego nr o powierzchni użytkowej , mierzonej zgodnie z normą polską PN-ISO 9836;1997, usytuowanego na kondygnacji, w budynku,
- komórki lokatorskiej, stanowiącej pomieszczenie przynależne nr o powierzchni użytkowej , usytuowane w garażu budynku ...,/ na kondygnacji w budynku

zwanego dalej **Lokalem**.

2. Rzut Lokalu oraz Standard wykończenia Lokalu stanowią **załączniki nr 5 i 6** do niniejszej Umowy.

3. Członek oświadcza, że zapoznał się z warunkami finansowania kosztów wybranego przez siebie Lokalu, posiada środki finansowe w odpowiedniej wysokości i zobowiązuje się wnieść wkład budowlany w wysokości ustalonej w § 7 ust 1 Umowy oraz gwarantuje terminowe wywiązywanie się ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wybudowanie przez Spółdzielnię Lokalu opisanego w § 3 ust 1 Umowy w zamian za wniesienie wkładu budowlanego określonego w § 7 ust 1 oraz wzajemne zobowiązanie Stron do zawarcia, po wybudowaniu Lokalu, Umowy o ustanowienie odrębnej własności tego Lokalu.

§ 5

1. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy powstaje dla Członka roszczenie o ustanowienie odrębnej własności Lokalu opisanego w § 3 ust 1 Umowy wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu, zwane dalej ekspektatywą.
2. Przed podpisaniem niniejszej Umowy osoba wyrażająca wolę jej zawarcia ze Spółdzielnią zobowiązana jest stać się Członkiem Spółdzielni z zastrzeżeniem § 2 Umowy.

§ 6

1. Spółdzielnia zobowiązuje się wybudować Lokal na warunkach i w terminie określonym w dalszej części Umowy oraz zawrzeć z Członkiem umowę o ustanowienie odrębnej własności Lokalu.
2. Członek zobowiązuje się do pokrywania kosztów wybudowania Lokalu przez wniesienie wkładu budowlanego w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego Lokal wraz z infrastrukturą i udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.
3. Członek zobowiązuje się na warunkach i w terminie określonym w dalszej części Umowy zawrzeć ze Spółdzielnią umowę o ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności.

§ 7

1. Strony ustalają wstępny koszt budowy lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 3 umowy, na kwotę,... zł (słownie: złotych), przyjmując tym samym wstępny koszt budowy jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **5 000,00 zł brutto**.
2. Rozliczenie kosztów zadania inwestycyjnego zostanie dokonane w terminie 3 miesięcy od daty oddania budynku do użytkowania.

3. Określony wstępnie koszt budowy lokalu mieszkalnego obejmuje zakres i standard robót wyszczególniony w **załącznikach nr 6 i 7** do niniejszej umowy.
4. Koszt wybudowania Budynku i Lokalu może ulec zmianie w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztów wybudowania Budynku i Lokalu. Ostateczna wartość Lokalu ustalona zostanie w kwocie odpowiadającej całości rzeczywistych kosztów, przypadających na ten Lokal, zgodnie z rozliczeniem Spółdzielni, sporządzonym po zakończeniu budowy i oddaniu do użytkowania całego Budynku.
5. Strony uzgadniają, że ostateczna wysokość wkładu budowlanego zostanie ustalona po wykonaniu i rozliczeniu zadania inwestycyjnego, łącznie z infrastrukturą inwestycji na podstawie pisemnego rozliczenia kosztów przedstawionego przez Spółdzielnię.
6. Jeżeli wysokość ostatecznie ustalonego wymaganego wkładu budowlanego będzie większa od kwoty określonej wstępnie, Członek Spółdzielni jest zobowiązany do uzupełnienia wkładu budowlanego w terminie jednego miesiąca licząc od dnia następnego po przedstawieniu pisemnego rozliczenia, o którym mowa w ust. poprzedzającym.
7. Jeżeli wysokość ostatecznie ustalonego wymaganego wkładu budowlanego będzie mniejsza od kwoty określonej wstępnie, Spółdzielnia zobowiązana jest zwrócić Członkowi Spółdzielni nadpłatę w terminie jednego miesiąca licząc od dnia następnego po przedstawieniu pisemnego rozliczenia, o którym mowa w ust. 5.
8. Strony zgodnie ustalają, że:
 - 8.1. w przypadku zmian podatków, opłat i danin publicznoprawnych, w szczególności podatku od wartości dodanej (VAT), wpływających na zwiększenie ostatecznego kosztu budowy, bądź w podobny sposób obciążających realizację zadania inwestycyjnego, wszystkie należne kwoty będą wliczane do ostatecznego kosztu budowy, wedle stawki obowiązującej w dniu zakończenia budowy;
 - 8.2. zmiany przepisów o podatkach, opłatach i daninach publicznoprawnych w szczególności o podatku od wartości dodanej, mające wpływ na ostateczny koszt wykonania budowy Lokalu nie wymagają zmiany niniejszej Umowy.

§ 8

Koszty budowy mogą być korygowane indywidualnie dla danego Lokalu, w przypadku uzyskania przez Członka zgody Spółdzielni na rezygnację z części robót lub zwiększenie ich zakresu, według kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę.

§ 9

1. Standard Lokalu wybranego przez Członka określa **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. Zakres rzeczowy robót realizowanego zadania inwestycyjnego określony w Regulaminie rozliczania kosztów (budowy) inwestycji mieszkaniowej i ustalania

wartości początkowej lokali (**załącznik nr 7**), który stanowić będzie podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy Lokalu obejmuje:

- nabycie terenu;
- prace projektowe;
- roboty budowlane;
- roboty instalacyjne;
- prace wykończeniowe;
- wszelkie inne prace określone w regulaminie.

§ 10

1. Wkład na pokrycie kosztów wybudowania Lokalu będzie wnoszony przez Członka na rachunek bankowy Spółdzielni w Banku **PKO BP S.A.** **15 1020 1097 0000 7302 0286 0104** w siedmiu ratach, w niżej wskazanych kwotach i terminach:
 - 1) **I rata (uzyskanie pozwolenia na budowę) – 20 % w terminie 1 miesiąca od podpisania niniejszej umowy**
 - 2) **II rata (wykonanie płyty fundamentowej)– 15 % - do 15-07-2017 r.**
 - 3) **III rata (wykonanie stropu nad garażem) – 25 % - do 31-08-2017 r.**
 - 4) **IV rata (wykonanie stropu nad ostatnim piętrem)- 25 % - do 31-10-2017 r.**
 - 5) **V rata (wstawienie okien w budynku) – 10 % - do 31-01-2018 r.**
 - 6) **VI rata (odbiory techniczne lokali) – 5 % - do 30-09-2018 r.**
 - 7) **ostatnia rata / zwrot – uzupełniająca do wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na lokal w terminie miesiąca od poinformowania Członka Spółdzielni o ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy lokalu i ustaleniu wysokości wymaganego wkładu budowlanego.**
2. Kwoty wpłacone przez Członka Spółdzielni nie podlegają oprocentowaniu i waloryzacji.
3. Na poczet pierwszej raty zostaje zaliczona opłata rezerwacyjna, wniesiona przez Członka Spółdzielni na podstawie umowy rezerwacyjnej.
4. W przypadku nie wpłacenia całości pierwszej raty w terminie, umowa zostaje rozwiązana a lokal wymieniony w § 3 wraca do zasobów Spółdzielni.
5. Członek Spółdzielni posiadający książeczkę mieszkaniową może pokryć część kosztów poprzez likwidację tej książeczki i przekazanie środków na rachunek Spółdzielni.
6. W razie odstąpienia Członka Spółdzielni od niniejszej umowy Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności finansowej w związku z wcześniejszą likwidacją książeczki.
7. Zmiana harmonogramu wpłat określonego w ust. 1 wymaga pisemnego wniosku Członka i może zostać dokonana jedynie po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni.

8. W razie zwłoki w płatności którejkolwiek z rat, Członek bez uprzedniego wezwania zapłaci Spółdzielni odsetki w wysokości 0,03 % kwoty zaległości za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku Spółdzielnia powiększy kwotę najbliższej raty o kwotę odsetek za nieterminową wpłatę.

§ 11

Lokal będący przedmiotem niniejszej Umowy, Spółdzielnia planuje wybudować w terminie oznaczonym na dzień **30.09.2018r.** Termin umowy zakończenia budowy może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, które stanowią przeszkodę do terminowego zakończenia prac, za które Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12

Członek ma prawo wstępu na teren budowy jedynie za zgodą Spółdzielni, w ustalonych terminach, wyłącznie w obecności upoważnionego pracownika Spółdzielni i nadzoru budowy, tylko w godzinach pracy na budowie. Realizacja tego uprawnienia będzie możliwa jedynie w sytuacji gdy nie będzie wpływała negatywnie na proces budowy.

§ 13

1. Protokolarne przekazanie Lokalu Członkowi nastąpi po zakończeniu budowy w terminie 14 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku, po uregulowaniu wkładu budowlanego.
2. Przed przekazaniem Lokalu Członkowi przysługuje prawo do jakościowego odbioru Lokalu. Jakościowy odbiór Lokalu zostanie stwierdzony protokołem. W trakcie sporządzania protokołu Członek powinien zgłosić wszelkie zastrzeżenia dotyczące wad Lokalu, pod rygorem utraty możliwości powołania się na nie w przyszłości.
3. W razie ujawnienia wad Lokalu w sposób opisany w ust. poprzedzającym Spółdzielnia ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru jakościowego Lokalu, zaś w szczególności do wydania oświadczenia o uznaniu wad lub o odmowie uznania wad wskazanych przez Członka. W razie uznania wad Spółdzielnia ma obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru jakościowego Lokalu.
4. W razie uchybienia któremukolwiek z terminów określonych w ust. poprzedzającym, Spółdzielnia będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej na rzecz Członka w wysokości **100,00 zł** (*słownie: sto złotych*), za każdy rozpoczynający się dzień zwłoki.
5. O terminie odbioru jakościowego Lokalu Spółdzielnia powiadomi Członka pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
6. W razie niemożności uczestniczenia w odbiorze w wyznaczonym terminie, Członek może złożyć wniosek o wyznaczenie innego terminu, nie później niż na 3 dni przed uprzednio wyznaczonym terminem odbioru.

7. Niestawienie się Członka na dokonanie odbioru jakościowego w terminie oznaczonym wg procedury określonej w ust. 5,6 , upoważnia Spółdzielnię do dokonania odbioru Lokalu bez udziału Członka. W takim przypadku protokół odbioru jakościowego sporządza Spółdzielnia, załączając dowód prawidłowego powiadomienia Członka o terminie odbioru. Protokół sporządzony w ten sposób Spółdzielnia przesyła Członkowi.
8. Dokonanie odbioru jakościowego nie jest równoznaczne z terminem zakończenia budowy w tym uzyskaniem prawomocnej decyzji na użytkowanie.
9. Członek ma prawo wprowadzenia do Lokalu własnych wykonawców robót wykończeniowych dopiero z chwilą protokolarnego przekazania Lokalu. Za szkody spowodowane działaniem wspomnianych osób odpowiada Członek.

§ 14

Od pierwszego dnia następnego miesiąca po dokonaniu przekazania Lokalu Członkowi obowiązany jest on do uiszczania na rzecz Spółdzielni opłat za Lokal na zasadach określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni.

§ 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że w terminie 60 dni od dnia spełnienia się łącznie następujących warunków: zakończenie budowy przedmiotowego Lokalu, uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokali, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, w którym usytuowany jest Lokal lub niezgłoszenie sprzeciwu przez PINB na zgłoszenie budynku do użytkowania, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów do celów sądowych, uzyskanie zawiadomienia z sądu o ujawnieniu Budynku, w którym usytuowany jest Lokal w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, na której wzniesiono budynek w którym usytuowany jest Lokal, odpisanie protokołu odbioru Lokalu, wpłacenie przez Członka całości wkładu budowlanego – zawrą Umowę na podstawie której Spółdzielnia przeniesie na Członka prawo własności przedmiotowego Lokalu wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu wydzielonego dla przedmiotowego budynku oraz częściach budynku i urządzeniach nie przeznaczonych do wyłącznego użytku przez nabywców poszczególnych Lokali.
2. Wszystkie koszty zawarcia umowy, o której mowa w ust. poprzednim – obejmujące w szczególności koszty notarialne oraz koszty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i wpisami do tej księgi – ponosi Członek Spółdzielni.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ewentualnej korekty projektu technicznego budynku, w którym usytuowany jest Lokal oraz do realizacji tych zmian o ile okażą się one konieczne lub celowe ze względów technicznych lub ekonomicznych.

§ 16

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez wypowiedzenie złożone przez Członka Spółdzielni, lub Spółdzielnię – na warunkach określonych niżej.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę, gdy Członek Spółdzielni, lub jego następca prawny, z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzymał tych warunków umowy, bez spełnienia których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego, lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłyby niemożliwe, albo poważnie utrudnione. W szczególności może to nastąpić w razie, gdy Członek Spółdzielni opóźnia się co najmniej jeden miesiąc z wnieśieniem którejkolwiek z płatności wskazanych w § 10.
3. Wypowiedzenie może nastąpić na jeden miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia przez Członka Spółdzielni, przysługuje mu zwrot sumy wpłaconej na poczet wkładu budowlanego – w wysokości nominalnej, po potrąceniu:
 - 1) kosztów poszukiwania i pozyskania następcy, które to koszty strony ustalają ryczałtowo na kwotę **1 000,-zł** (*słownie: jeden tysiąc złotych*),
 - 2) odsetek ustawowych za opóźnienie we wnoszeniu wpłat na pokrycie kosztów budowy lokalu, naliczonych w trakcie trwania niniejszej umowy
 - 3) odsetek ustawowych za opóźnienie we wnoszeniu wpłat na pokrycie kosztów budowy lokalu, do dnia rozwiązania niniejszej umowy na skutek jej wypowiedzenia, do dnia wpłaty wkładu budowlanego przez kolejnego członka spółdzielni – z którym Spółdzielnia zawrze umowę o budowę lokalu, będącego przedmiotem niniejszej umowy – wkładu budowlanego, lub jego części,
 - 4) wpisowego z tytułu przyjęcia na Członka Spółdzielni.
5. **Ustęp 4** ma odpowiednie zastosowanie w razie wypowiedzenia umowy przez Spółdzielnię z przyczyn leżących po stronie Członka Spółdzielni.
6. Potrącenie, o którym mowa w **ust. 4 pkt. 1** nie stosuje się w przypadku, gdy Członek Spółdzielni znajdzie na swoje miejsce następcę, który podpisze ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu i dokona wpłaty, wymaganego wkładu budowlanego w wysokości wynikającej z zaawansowania inwestycji.
7. Potrącenie, o którym mowa w **ust. 4 pkt. 3** może być naliczane przez okres nie dłuższy niż sześć miesięcy, licząc od dnia rozwiązania umowy. Jednocześnie Spółdzielnia deklaruje że dochowa wszelkiej staranności w poszukiwaniu osób spełniających kryteria naboru członków na lokal będący przedmiotem niniejszej umowy.

8. W ciągu pierwszych sześciu miesięcy, licząc od dnia rozwiązania niniejszej umowy, wypłata należności, o których mowa w **ust. 4** nie może nastąpić przed wpłaceniem przez kolejnego członka spółdzielni – z którym Spółdzielnia zawrze umowę o budowę lokalu, będącego przedmiotem niniejszej umowy – wkładu budowlanego, lub jego części.
9. W przypadku rozwiązania umowy o jakim mowa w niniejszym paragrafie na etapie, gdy ewentualne, indywidualne zmiany w projekcie Lokalu na życzenie Członka zostały już wprowadzone, a nowy Członek nie akceptuje ich, wówczas Członek poniesie koszty przywrócenia Lokalu do stanu poprzedniego. Koszty te zostaną potrącone z kwoty wypłaconej Członkowi.

§ 17

O rozwiązaniu niniejszej Umowy strona wypowiedzająca zawiadamia drugą stronę listem poleconym.

§ 18

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uważa się wystąpienie nadzwyczajnych zdarzeń, które są niezależne od działań Spółdzielni, niemożliwe do przewidzenia i uniknięcia pomimo podjęcia wszystkich niezbędnych działań przy zachowaniu należytej staranności, a także, których uniknięcie wymagałoby podjęcia działań, których koszty przewyższałyby możliwy do przewidzenia uszczerbek. Są to w szczególności: działania przyrody (np. ulewne deszcze, bardzo niskie temperatury, bardzo wysokie temperatury, klęski żywiołowe), strajki, konflikty zbrojne, zamieszki, gruntowne zmiany obowiązujących przepisów.

§ 19

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. Formy pisemnej wymagają również wszelkie powiadomienia, oświadczenia i ustalenia pomiędzy stronami.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie swojego adresu do korespondencji.
4. W przypadku zwrotu pisma wysłanego na adres Członka z adnotacją: „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną, uznaje się, że adresat został prawidłowo powiadomiony.

5. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy; Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz obowiązujących w niej regulaminów.
6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne pozostałe postanowienia wiążą strony, które przystąpią w dobrej wierze do negocjacji celem ich zastąpienia postanowieniami ważnymi i skutecznymi.
7. Wszelkie spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w pierwszej kolejności strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownej. W braku porozumienia właściwym będzie sąd powszechny miejsca położenia nieruchomości.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. aktualny wypis z KRS,
2. wypis KW WA1M/00399822/5,
3. deklaracja członkowska,
4. deklaracja członkowska małżonka,
5. rzut lokalu,(karta katalogowa)
6. standard wykończenia lokali,
7. Regulamin rozliczania kosztów (budowy) inwestycji mieszkaniowej i ustalania wartości początkowej lokali
8. orzeczenie o niepełnosprawności szt.

.....
***Kupujący nie będący
Członkiem Spółdzielni***

.....
Członek Spółdzielni

.....
(Spółdzielnia)

.....
Współmałżonek Członka

.....
(Spółdzielnia)