

Standard wykończenia lokali mieszkalnych

„PODBORSKA”

Wykończenie lokali mieszkalnych		
Hol, salon, sypialnia, kuchnia, aneks kuchenny	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane lub żelbetowe, obustronnie tynk gipsowy maszynowy malowany na kolor biały.
	Ściany konstrukcyjne, ściany działowe, szachty	Ściany murowane lub żelbetowe, obustronnie tynk gipsowy maszynowy malowany na kolor biały (szachty – jednostronnie tynk gipsowy maszynowy malowany na kolor biały
	Stropy pomiędzy kondygnacjami	Żelbetowe monolityczne, szlichta cementowa na izolacji akustycznej.
	Strop nad ostatnią kondygnacją	Żelbetowy monolityczny,
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe antywłamaniowe klasy C. Drzwi pełne, na konstrukcji stalowej, wykończone panelem z okleiną drewnopodobną, z jednym zamkiem wielopunktowym atestowanym, wizjerem, sztywnym łańcuchem, progiem opadającym.
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV – kolorystyka według projektu wykończenia. Okna i drzwi balkonowe: rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe. Szklenie zespolone, min. dwuszybowe. Rolety zabezpieczające w lokalach mieszkalnych poziomu parteru. W części okien lub w ścianach zewnętrznych – według projektu – nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego. Parapety podokienne wewnątrz mieszkań z konglomeratu.
	Wykończenie podłóg	Szlichta cementowa zatarta na gładko.
Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy malowany na kolor biały.	
Łazienka/w.c.	Wykończenie podłóg	Szlichta cementowa zatarta na gładko.
	Wykończenie ścian	Bez malowania. Tynk gipsowy zatarty „na ostro”,
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy malowany na kolor biały.
Balkon	Wykończenie podłóg	Balkon: płytki gresowe lub systemowa betonowa warstwa użytkowa według projektu wykończenia.
	Balustrady	Wypełnienie: ażurowe stalowe i/lub panel perforacji i/lub szkło bezpieczne, klejone, laminowane z folią w ramie ze stali malowanej lub stali nierdzewnej. Możliwe wypełnienie pełne w postaci ścianki żelbetowej wykończonej tynkiem, bez pochwytu Pochwyty ze stali malowanej lub stali nierdzewnej
Instalacje w lokalach mieszkalnych		
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	Natynkowa lub podtynkowa (możliwa zabudowie GK), zlokalizowana w holu.
	Punkty oświetleniowe	- 1 szt. w każdym pomieszczeniu na suficie - 1 szt. wypust ścienny w łazience - 1 szt. wypust ścienny w kuchni - 1 szt. na balkonie- wyposażony w lampę
	Gniazda elektryczne	- hol - 1 szt. - kuchnia - 2 szt. nad blatem kuchennym - 1 szt. do zmywarki - 1 szt. do okapu - 1 szt. do lodówki - 1 szt. zasilanie elektryczne kuchni (zakończone puszką)

		<ul style="list-style-type: none"> - salon - 3 szt. - pokój - 2 szt. - łazienka - 2 szt. - balkon - 1 szt. - wypust na dzwonek lub dzwonek w domofonie
Instalacja centralnego ogrzewanie	Grzejniki	<p>W pokojach grzejniki płytowe z podejściem dolnym lub ściennym, w łazienkach grzejniki szczebelkowe.</p> <p>Wyposażone w głowice termostatyczne.</p> <p>Grzejniki w łazienkach zlokalizowane w miejscach określonych w projekcie, grzejniki w pozostałych pomieszczeniach umieszczone na ścianach zewnętrznych lub na ścianach prostopadłych do ścian zewnętrznych.</p> <p>Licznik ciepła na zewnątrz lokalu.</p> <p>Ogrzewanie z sieci miejskiej lub własnego węzła ciepłego</p>
	Przewody	Podposadzkowe.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	<p>Rury PCV. W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy.</p> <p>Liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody na zewnątrz lokalu.</p>
	Instalacja kanalizacji	<p>Rury PCV. W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy.</p> <p>Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci miejskiej.</p>
Wentylacja mechaniczna	Kuchnia, łazienka, WC	<p>Wentylacja mechaniczna wyciągowa</p> <p>W kuchni instalacja do podłączenia okapu.</p>
Instalacja teletechniczna	Gniazdko RTVK	- salon – 1 szt.
	Gniazdko telefoniczne	- hol – 1 szt.
	Wideodomofon z wyświetlaczem kolorowym	- hol – 1 szt.
Instalacja światłowodowa i TV		Instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w każdym mieszkaniu.
<u>Wysokość pomieszczeń:</u>		
Wysokość mieszkań netto wynosi ok. 270 cm (mierzona od poziomu szlichty do konstrukcji stropu)		