

Warszawa 17 maja 2018 roku.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej
Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie
z działalności w 2017 roku.

Rada Nadzorcza Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w roku 2017 działała w następującym składzie.

- Przewodniczący Rady – Józef Mendruń
- Wiceprzewodniczący Rady – Piotr Korczak
- Sekretarz Rady – Teresa Skonieczna
- Członek Rady - Henryka Korczak
- Członek Rady – Grzegorz Kukielka
- Członek Rady - Grzegorz Powałka

W sprawozdawczym okresie Rada Nadzorcza odbyła 8 protokołowanych posiedzeń oraz wiele spotkań roboczych oraz na bieżąco uczestniczyła w pracach Zarządu.

Rada Nadzorcza podjęła w tym czasie następujące uchwały:

Dn. 26. 01 2017

w sprawie ustalenia wysokości stawek wpisowego i wysokości udziału

Dn. 20.04.2017

- w sprawie zmian warunków zatrudnienia p. Stanisława Szymańskiego

Dn. 14.09.2017

1. w sprawie wprowadzenia od dnia 1.01.2018 nowych stawek odpisu na fundusz remontowy tworzony w ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla obiektu Prochowa 12

2. w sprawie wprowadzenia od dnia 1.01.2018 nowych stawek opłaty za eksploatację stanowisk postojowych w budynkach Prochowa 12 i Krańcowa 23

3. w sprawie wprowadzenia od dnia 1.01.2018 nowych stawek opłat dla posiadaczy lokali mieszkalnych w budynku Krańcowa 23

4. w sprawie wprowadzenia od dnia 1.01.2018 nowych stawek opłat za utrzymanie czystości w poszczególnych nieruchomościach

Dn. 16.11.2017

1. w sprawie zmiany wynagrodzenia od dnia 1.10.2017 Prezesowi Gustawowi

Żbikowskiemu

2. w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej ŚSMN

3 w sprawie wyrażenia zgody i upoważnienia Zarządu Spółdzielni na obciążenie nieruchomości o nr ewidencyjnych: 58/2, 59/2, 60 z obrębu 2-05-02, nr KW-WA1M/00399822/5 na rzecz Vedia Energia Warszawa S.A. w celu budowy urządzeń przesyłowych zasilających budynki przy ul. Podborskiej

Rada Nadzorcza w 2017 roku koncentrowała się na następujących problemach:

- pierwszy i najważniejszy to bieżące i aktywne śledzenie spraw związanych z nową inwestycją przy ul. Podborskiej, poprzez udział w roboczych spotkaniach z Wykonawcą, wizje lokalne na budowie,
- bieżąca kontrola działań Zarządu i współpraca z nim,
- śledzenie proponowanych zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, uznając niektóre z nich za niedopuszczalne i szkodliwe dla prawidłowego funkcjonowania spółdzielni, Rada poparła protest przeciwko tym zmianom.

Rada współpracowała również przy opracowaniu struktury organizacyjnej spółdzielni zaktualizowanej do nowych potrzeb i aktualnego zakresu obowiązków członków Zarządu i pracowników.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi problemami funkcjonowania Spółdzielni:

- realizowanymi naprawami, remontami i obowiązkowymi przeglądami w obiektach spółdzielni,
- sprawami związanymi z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia za rok 2016
- bieżącym przekazywaniem Zarządowi wniosków i uwag własnych oraz mieszkańców dotyczących obiektów spółdzielni

.....

Przewodniczący RN Jozef Mendruń


.....
Sekretarz RN Teresa Skonieczna