

## Załącznik nr 1

### do Uchwały nr 4 /2018 Walnego Zgromadzenia Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie z dnia 14 czerwca 2018 r.

#### Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej ŚSMN na rok 2018.

##### I. Działalność gospodarcza

1. Zapewnienie właściwej eksploatacji budynku Wilcza 70.
  - a) Przeglądy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
  - b) Montaż instalacji oświetleniowej energooszczędnej w piwnicy budynku.
  - c) Remont kominów na dachu budynku.
  - d) Likwidacja przesiąkania wody przez ściany w piwnicy
2. Zapewnienie właściwej eksploatacji budynku Prochowa 12.
  - a) Przeglądy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
  - b) Wycięcie trzech topól i posadzenie odpowiednich czterech drzew.
  - c) Wymiana oświetlenia jarzeniowego na ledowe w garażu podziemnym.
  - d) Naprawa kostki brukowej.
3. Zapewnienie właściwej eksploatacji budynku Krańcowa 23.
  - a) Przeglądy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
  - b) Modernizacja pomieszczenia wózkarni.
  - c) Malowanie klatek schodowych.
  - d) Naprawy tynków murku i słupów na parkingu posesji.
  - e) Naprawy kostki brukowej.
4. Inwestycja mieszkaniowa – Podborska.
  - a. Prace budowlane
    - wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków
    - wykonanie dachów
    - roboty murowe
    - montaż okien
    - roboty instalacyjne
    - zagospodarowanie terenu inwestycji
  - b. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów
  - c. Rozliczenie kosztów inwestycji mieszkaniowej
5. Dostosowanie unormowań wewnętrznych Statut, Regulaminy do pełnej zgodności z obowiązującym stanem prawnym.
  - wdrożenie przepisów RODO – unijna ustawa o ochronie danych osobowych
6. Kontynuowanie ustanawiania odrębnej własności lokali – dot. zasoby
  - prace wynikające z zapisów ustawy z dnia 30 listopada 1995 roku o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych.-
  - przeniesienie praw do lokali z spółdzielczego lokatorskiego na odrębną własność.

7. Prowadzenie oszczędnej gospodarki zasobami finansowymi.

## **II. Działalność społeczna**

- w ramach działalności prospołecznej – budowa mieszkań dla osób niewidomych

## **III. Działalność oświatowa i kulturalna**

- w ramach działalności oświatowej i kulturalnej – utrzymanie pomieszczenia świetlicy w budynku Prochowa 12.

.....  
Sekretarz WZ

.....  
Przewodniczący WZ