

Uchwała nr 7/2019

Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2018.

Walne Zgromadzenie ŚSMN działając na podstawie § 75 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawia przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2018, w brzmieniu zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało członków spółdzielni

przeciw uchwale głosowało członków spółdzielni

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Warszawa 4 czerwca 2019 roku.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej

Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie
z działalności w 2018 roku.

Rada Nadzorcza Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w roku 2018 działała w następującym składzie.

Od 1.01.2018 do 13.06.2018:

- Przewodniczący Rady – Józef Mendruń
- Wiceprzewodniczący Rady – Piotr Korczak
- Sekretarz Rady – Teresa Skonieczna
- Członek Rady - Henryka Korczak
- Członek Rady – Grzegorz Kukielka
- Członek Rady - Grzegorz Powalka

Od 14.06.2018 do 31.12.2018:

- Przewodniczący Rady – Piotr Korczak
- Wiceprzewodniczący Rady – Agnieszka Kamińska
- Sekretarz Rady – Teresa Skonieczna
- Członek Rady – Karina Pokrywka
- Członek Rady – Ryszard Strzałkowski
- Członek Rady – Andrzej Szczygieł

W sprawozdawczym okresie Rada Nadzorcza odbyła 9 protokołowanych posiedzeń oraz wiele spotkań roboczych oraz na bieżąco uczestniczyła w pracach Zarządu.

Rada Nadzorcza podjęła w tym czasie następującą uchwałę:

Dn. 27. 09 2018

w sprawie zgody na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na członka Zarządu p. Stanisława Szymańskiego

Rada Nadzorcza w 2018 roku koncentrowała się na następujących problemach:

- pierwszy i najważniejszy to bieżące i aktywne śledzenie spraw związanych z nową inwestycją przy ul. Podborskiej poprzez udział w spotkaniach koordynacyjnych z wykonawcami, wizje lokalne na budowie w celu sprawdzania czy prace przebiegają zgodnie z harmonogramem, śledzenie procesu podpisania ugody z firmą Alfa-bet zamykającej kwestie rozliczeń po zakończeniu współpracy i podpisania umowy z nowym Generalnym Wykonawcą firmą BCW
- bieżąca kontrola działań Zarządu i współpraca z nim,

Rada aktywnie uczestniczyła przy opracowaniu nowego Statutu w związku z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego i zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Regulaminu Rady Nadzorczej

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi problemami funkcjonowania Spółdzielni:

- realizowanymi naprawami, remontami i obowiązkowymi przeglądami w obiektach spółdzielni,
- sprawami związanymi z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia za rok 2017
- bieżącym przekazywaniem Zarządowi wniosków i uwag własnych oraz mieszkańców dotyczących obiektów spółdzielni



.....
Przewodniczący RN Piotr Korczak



.....

Sekretarz RN Teresa Skonieczna

Warszawa 05 czerwca 2019 roku.

Informacja Rady Nadzorczej

Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych
o działalności w okresie od 1 stycznia do 5 czerwca 2019 roku.

Rada Nadzorcza Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych działała w następującym składzie:

- Przewodniczący Rady – Piotr Korczak
- Wiceprzewodniczący Rady – Agnieszka Kamińska – do 27.03.2019
- Sekretarz Rady – Teresa Skonieczna
- Członek Rady – Karina Pokrywka
- Członek Rady – Ryszard Strzałkowski
- Członek Rady – Andrzej Szczygieł

Wiceprzewodnicząca Rady Agnieszka Kamińska w dniu 27.03.2019 złożyła rezygnację z działalności w Radzie Nadzorczej.

W omawianym okresie Rada Nadzorcza odbyła 5 protokołowanych posiedzeń oraz wiele spotkań roboczych

Rada Nadzorcza podjęła w tym czasie następujące uchwały:

Dnia 27.02.2019

Uchwała w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ul. Podborskiej służebnością przesyłu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A.

Dnia 5.06.2019

Uchwała w sprawie uchwalenia planu remontów na rok 2019

Uchwała w sprawie uchwalenia aktualnej wartości początkowej lokali – inwestycja Podborska

Uchwała w sprawie uchwalenia planu finansowego na rok 2019

Rada Nadzorcza w omawianym okresie koncentrowała się na następujących problemach:

- przede wszystkim na bieżąco śledziła przebieg prac związanych z nową inwestycją przy ul. Podborskiej, oglądając postęp prac i badając czy przebiegają zgodnie ze zmieniającym się z przyczyn obiektywnych harmonogramem, zwłaszcza po rezygnacji głównego wykonawcy firmy BCW i podpisaniu umowy z nową firmą „Interbud Jolanta Łyjak”, Szczególnie interesowała się wzrostem kosztów budowy,

firmą BCW i przedłużającym się terminem zakończenia inwestycji. Zapoznawała się również z nieuzasadnionymi skargami przyszłych mieszkańców wysyłanymi do wielu urzędów i instytucji, które spowodowały kontrole nadzoru budowlanego i lustrację spółdzielni

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi problemami funkcjonowania Spółdzielni m.in.:

- Sprawą bieżących remontów i napraw obiektów spółdzielni
- Zgłaszaniem uwag własnych i potrzeb lokatorów poszczególnych obiektów
- Sprawami związanymi z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia za 2018 rok

Komisja Gospodarcza Rady Nadzorczej w składzie:

Andrzej Szczygieł – Przewodniczący Komisji

Grzegorz Powalka - Sekretarz Komisji

Dokonała przeglądu obiektu spółdzielni przy ul. Wilczej nie zgłaszając większych uchybień. Pozostałe budynki będą sprawdzane w najbliższym czasie.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej w składzie:

- Karina Pokrywka – Przewodniczący Komisji

- Teresa Skonieczna – Sekretarz Komisji

- Ryszard Strzałkowski – Członek Komisji

sprawdziła pod względem merytorycznym i rachunkowym sprawozdanie finansowe za rok 2018 wykonane przez firmę PROVISOR i nie stwierdziła żadnych uchybień.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dn.5.06.2019 omawiała uwagi i wnioski Komisji z badania bilansu za 2018 rok i w wyniku głosowania postanowiła jednogłośnie przyjąć bilans za 2018 i zawnioskować do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie .

Rada Nadzorcza ŚSMN wnosi do Walnego Zgromadzenia Członków Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych by udzieliło absolutorium członkom zarządu ŚSMN:

- a) p. Gustawowi Żbikowskiemu – Prezesowi Zarządu,
- b) p. Stanisławowi Szymańskiemu – Zastępcy Prezesa Zarządu,
- c) p. Robertowi Zarzeckiemu - Członkowi Zarządu

z wykonania obowiązków w okresie sprawozdawczym za 2018 rok.

Na koniec, Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim członkom Spółdzielni i Zarządowi Spółdzielni za współpracę i działania na rzecz Spółdzielni.

.....
Przewodniczący RN Piotr Korczak

.....
. Sekretarz RN Teresa Skonieczna

Uchwała nr 8 /2019

Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyboru uzupełniającego członków Rady Nadzorczej

Działając na podstawie § 75 ust. 1 pkt 15 w związku z § 88 i 89 Statutu Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych w Warszawie Walne Zgromadzenie.

§ 1.

Wybrało na członków Rady Nadzorczej następujące osoby:

- 1.
- 2.
- 3.

§ 2.

Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia w Sadzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII wydział Gospodarczy – Krajowym Rejestrze Sądowym wybranych członków Rady Nadzorczej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

.....
Imię i nazwisko

.....
zam.

.....
pesel

OŚWIADCZENIE

W związku ze zgłoszeniem mojej kandydatury do Rady Nadzorczej Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie oraz :

- nie byłem/łam prawomocnie skazany/a za przestępstwo umyślne,
- nie byłem/łam prawomocnie skazany/a za przestępstwo przeciwko mieniu,
- nie byłem/łam prawomocnie skazany/a za przestępstwo przeciwko dokumentom,
- nie byłem/łam prawomocnie skazany/a za przestępstwo karno-skarbowe.

Jednocześnie oświadczam że nie jestem zadłużony wobec Spółdzielni.

.....
Podpis

Uchwała nr 9 /2019

Walnego Zgromadzenia ŚSMN z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2018 rok.

Walne Zgromadzenie ŚSMN, działając na podstawie § 75 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawia:

1. Udzielić/ nie udzielić absolutorium za 2018 rok:

- Gustawowi Żbikowskiemu – Prezesowi Zarządu
/ za okres od 01.01.2018 do dnia 31.12.2018 roku/
- Stanisławowi Szymańskiemu – Z-cy Prezesa Zarządu
/ za okres od 01.01.2018 do dnia 31.12.2018 roku/
- Robertowi Zarzeckiemu – Członkowi Zarządu
/ za okres od 01.01.2018 do dnia 31.12.2018 roku/

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ