

## REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA

### Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych

#### I. Podstawa prawna

##### § 1

Walne Zgromadzenie Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U.2013.1443 ze zmianami),
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.2013.1222 z 2013 r. ze zmianami)
3. Statutu Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych zarejestrowanego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Warszawie z dnia 05.02.2019 r.
4. Niniejszego Regulaminu

#### II. Definicje

##### § 2

Ilećroć w **Regulaminie** jest mowa o:

1. **Członku** – oznacza to osobę fizyczną lub osobę prawną posiadającą członkostwo w **Spółdzielni**.
2. **Radzie** – oznacza to Radę Nadzorczą **Spółdzielni**,
3. **Regulaminie** – oznacza to niniejszy regulamin,
4. **Spółdzielni** – oznacza to Środowiskową Spółdzielnię Mieszkaniową Niewidomych,
5. **Statucie** – oznacza to Statut Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych zarejestrowany na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Warszawie z dnia 05.02.2019 r.,
6. **Zarządzie** – oznacza to Zarząd **Spółdzielni**

#### III. Przepisy ogólne

##### § 3

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem **Spółdzielni**.

## § 4

1. Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu przysługuje osobom, które są **Członkami** w dniu zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. **Członek** (osoba fizyczna) może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście.
3. **Członek** (osoba fizyczna) może także uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocnika.
4. **Członek** (osoba prawna) uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
5. Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego członka.
6. Pełnomocnictwo to musi być pisemne pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia
7. Pracownik **Spółdzielni** może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu, tylko wówczas gdy jest **Członkiem**.
8. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu,
9. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

## IV. Skład i tryb zwoływania Walnego Zgromadzenia

### § 5

1. Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez **Zarząd**, przynajmniej raz w roku , w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego,
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez **Zarząd** z ważnych powodów, każdym czasie.
3. **Zarząd** zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
  - 1) Rady Nadzorczej,
  - 2) przynajmniej 1/10 **Członków**, nie mniej jednak niż 10 **Członków**.
4. Żądanie zwołania Walnego zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
5. W przypadku wskazanym w **ust. 3 pkt. 2** Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza
6. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy **Spółdzielni**, zwołuje je związek rewizyjny, w którym **Spółdzielnia** jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt **Spółdzielni**.
7. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich **Członków** na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
8. Zawiadomienie powinno zawierać:
  - 1) czas,
  - 2) miejsce,

- 3) porządek obrad
  - 4) informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad
  - 5) informację o prawie **Członka** do zapoznania się z tymi dokumentami.
9. Informacje o których mowa w **ust. 8** są zamieszczane na stronie internetowej **Spółdzielni**, pod adresem: [www.ssmn.waw.pl](http://www.ssmn.waw.pl)
10. Zawiadomienia, o którym mowa w **ust. 8** dokonuje się także wobec związku rewizyjnego w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.

## § 6

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać:
  - 1) **Zarząd**,
  - 2) **Rada**
  - 3) **Członkowie**.
2. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia.
3. **Członkowie** mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w **ust. 1**, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
4. Projekt uchwały zgłaszanej przez **Członków** musi być poparty przez co najmniej 10 **Członków**.
5. **Członek** ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
6. **Zarząd** jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez **Członków**.

## V. Zakres działania Walnego Zgromadzenia

### § 7

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
  - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej,
  - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej,
  - 3) zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał co do wniosków:
    - a) **Członków**,
    - b) **Rady**
    - c) **Zarządu**
  - 4) udzielanie absolutorium Członkom Zarządu

- 5) odwoływanie Członków Zarządu, którym Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium;
  - 6) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności **Spółdzielni** oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
  - 7) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
  - 8) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
  - 9) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką **Spółdzielnia** może zaciągnąć;
  - 10) wydzielanie jednostek organizacyjnych na wewnętrzny rozrachunek gospodarczy;
  - 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
  - 12) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się **Spółdzielni**, podziału **Spółdzielni** lub likwidacji **Spółdzielni**, w przypadku braku zgody władz **Spółdzielni**, uchwałę o podziale może zastąpić wyrok sądu;
  - 13) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał **Rady** podjętych w pierwszej instancji;
  - 14) uchwalanie zmian **Statutu**;
  - 15) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia **Spółdzielni** do związku lub wystąpienia z niego oraz upoważnienia **Zarządu** do podejmowania działań w tym zakresie;
  - 16) upoważnienie **Zarządu** do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego;
  - 17) wybór delegata na Zjazd Związku, w którym **Spółdzielnia** jest zrzeszona;
  - 18) uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia oraz **Rady**;
  - 19) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie może uchylić bez względu na upływ czasu podjętą już raz uchwałę i poprzedzającą ją uchwałę **Rady** w sprawie wykluczenia **Członka** z rejestru z powodu zalegania z opłatami za lokal mieszkalny, jeżeli wywiązał się on ze wszystkich zobowiązań finansowych wobec **Spółdzielni** i złożył stosowny wniosek.
- Warunkiem podjęcia uchwały jest zamieszkiwanie byłego członka w lokalu spółdzielczym.

## VI. Organizacja Pracy Walnego Zgromadzenia

### § 8

1. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę obecnych na nim **Członków**.

2. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów, z zastrzeżeniem **ust. 3**.
3. Uchwały dotyczące:
  - 1) zmiany **Statutu**,
  - 2) odwołania członków **Rady**
  - 3) odwołania członków **Zarządu**
  - 4) połączenia się z inną spółdzielnią
  - 5) likwidacji **Spółdzielni**,
  - 6) przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej **Spółdzielni**,
  - 7) zbycia nieruchomości,
  - 8) zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej
4. Uchwały dotyczące spraw wymienionych w **ust. 3 pkt 1 – 4** podejmowane są większością 2/3 oddanych głosów, w obecności co najmniej 1/4 ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
5. Uchwały dotyczące spraw wymienionych w **ust. 3 pkt 5 – 8** podejmowane są większością 3/4 oddanych głosów, w obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
6. Na żądanie 1/5 liczby **Członków** obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

## § 9

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w paragrafach poprzedzających.
2. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka **Zarządu** w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
3. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia,
4. Walne Zgromadzenie może także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
5. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad.
6. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwane go Walnego Zgromadzenia.
7. **Zarząd** jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwane go Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad w trybie określonym w **§ 5 ust. 7 – 10 Regulaminu**.

## § 10

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich **Członków** oraz wszystkie organy **Spółdzielni**.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.

3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami **Statutu** bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy **Spółdzielni** albo mająca na celu pokrzywdzenie jej **Członka** może być zaskarżona do sądu, przez **Członka**.  
Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także **Zarząd**.
4. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia,
5. Jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu – w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

## § 11

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciel związku rewizyjnego, w którym **Spółdzielnia** jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

## § 12

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie:
  - 1) przewodniczący,
  - 2) sekretarz,
  - 3) dwaj asesorowie.
3. Do czasu wyboru i ukonstytuowania się Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej nadzór nad głosowaniami i wyborami powierza się Przewodniczącemu Rady Nadzorczej lub innemu upoważnionemu członkowi Rady Nadzorczej.
4. Członkowie **Zarządu** nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

## § 13

1. Wybory do **Rady nadzorczej**, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych spośród **Członków**.
2. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym.
3. Do organów **Spółdzielni** wchodzi kandydaci, którzy w I turze wyborów otrzymali co najmniej 50 % oddanych głosów.
4. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty zarządza się II turę wyborów.
5. Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nieobsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów.
6. Do organów **Spółdzielni** wchodzi kandydaci wybrani w I turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

7. W przypadku uzyskania przez kandydatów w II turze równej liczby głosów, przeprowadza się dodatkowe głosowanie na kandydatów którzy otrzymali równą ilość głosów.
8. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów przy wyborach do organów **Spółdzielni** i przy podejmowaniu uchwał przez organy **Spółdzielni** uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

## VII. Komisje Walnego Zgromadzenia

### § 14

1. Walne Zgromadzenie wybiera z obecnych uprawnionych do głosowania członków Komisje:
  - 1) mandatowo – skrutacyjną
  - 2) wnioskową.
2. W skład Komisji wchodzi co najmniej po dwaj członkowie; przewodniczący i sekretarz.
3. Do zadań Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej należy:
  - 1) sprawdzenie liczby obecnych członków i porównanie ich z listą uprawnionych do głosowania
  - 2) przeprowadzenie i nadzór nad wyborami
4. Do zadań Komisji Wnioskowej należy:
  - 1) przygotowanie i przedstawienie do głosowania projektów uchwał i wniosków
5. Z działań Komisji sporządza się protokół, który podpisują dwaj członkowie komisji: przewodniczący i sekretarz.

## VIII. Postanowienia Końcowe

### § 15

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący Walnego Zgromadzenia i Sekretarz.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym **Spółdzielnia** jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

### § 16

Wszelkie zmiany muszą być dokonywane w formie pisemnej, uchwałą Walnego Zgromadzenia

## § 17

Niniejszy **Regulamin** przyjęty na podstawie **§ 74 - § 86 Statutu** uchwałą Walnego Zgromadzenia nr. 1/XII/ 2019 z dnia 9 grudnia 2019 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....