UCHWAŁA 1/09/2021
z dnia 9 września 2021 roku

w sprawie uchwalenia planu finansowego na rok 2021

Działając na podstawie § 90 ust. 1 pkt.1 , Statutu Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Uchwalić plan finansowy na rok 2021 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Plan finansowy stanowi załącznik do uchwały

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym przy obecności 5 Członków Rady Nadzorczej

za uchwałą głosowało - 5 osób,

przeciw uchwale głosowało - 0 osób,

wstrzymało się od głosu - 0 osób.

....

Sekretarz RN - Teresa Skonieczna

Przewodniczący RN - Piotr Korczak

Lp	Wyszczególnienie kosztów	wykonanie 2020										PLAN 2021						
		gzm				użytkowe												
		Wilcza	Prochowa	Krańcowa	Podborska	Wilcza	Prochowa	Krańcowa	Podborska	poz. 17	Razem	Wilcza	Prochowa	Krańcowa	Podborska	poz. 17	Razem	% do wykonania 2020
1	Materiały	711,44	2 117,78	2 034,88	2 889,62						7 753,72	1 500,00	2 500,00	2 500,00	6 000,00		12 500,00	161,21
2	Zużycie energii elektrycznej	6 611,41	5 711,50	3 968,79	34 050,83		557,76	542,08			51 442,37	9 175,00	8 270,00	6 190,00	35 640,00		59 275,00	115,23
3	Zużycie energii cieplnej + rozliczenie	65 043,80	81 494,43	61 133,53	15 075,40	18 303,88			309,13		241 360,17	92 400,00	90 500,00	68 500,00	104 500,00		355 900,00	147,46
4	Woda i ścieki	25 652,95	29 824,59	22 693,47		750,25					78 921,26	26000,00	30 000,00	23 000,00	25 500,00		104 500,00	132,41
5	Wywóz nieczystości	26 709,00	26 667,00	19 982,00		9 641,00					82 999,00	35430,00	26 630,00	19 950,00	15 000,00		97 010,00	116,88
6	Przeglądy i naprawy bieżące	1 691,59	6 980,58	4 979,83	4 801,58		600,00	750,00	2 746,00		22 549,58	3 170,00	5 860,00	6 186,00	41 756,00		56 972,00	252,65
7	Ochrona i monitoring/domofony	725,27	1087,36	719,28							2 531,91	983,00	1 087,00	720,00	5 580,00		8 370,00	330,58
8	Telewizja kablowa/ internet		2041,20								2 041,20	0,00	2 041,20	0,00	2 760,00		4 801,20	235,21
9	Koszty dźwigów osobowych	7985,76	4 294,72		4 914,31						17 194,79	6600,00	3300,00	0,00	13 600,00		23 500,00	136,67
10	Pozostałe koszty				19 657,59						19 657,59	500,00	1 000,00	500,00	1 000,00		3 000,00	15,26
11	Podatek od nieruchomości	2 666,67	422,50	334,50	11 684,55	16650,50					31 758,72	19822,00	459,00	383,00	12 509,00		33 173,00	104,45
12	Opłata przekształceniowa										0,00	2241,99	700,00	0,00	0,00		2 941,99	
13	Ubezpieczenia	3009,10	2545,84	1953,57	949,15						8 457,66	3870,00	4550,00	3 250,00	6 200,00		17 870,00	211,29
14	Wynagrodzenia/sprzątanie	28 062,00	44 748,00	25 458,00			3 366,00	5 226,00			106 860,00	37 350,00	25 600,00	30 000,00	68 400,00		161 350,00	150,99
15	Umowy zlecenia i inne	4 796,30	3 280,00	4 796,30							12 872,60	4 500,00	8 000,00	4 500,00			17 000,00	132,06
16	Świadczenia na rzecz pracowników	420,00	840,00	420,00							1 680,00	420,00	840,00	420,00			1 680,00	100,00
17	Koszty zarządzania nieruchomością	70 570,00	84 234,51	59 344,96	27 737,28	20 685,06	2 159,86	2 044,27			266 775,94	54290,43	63924,22	45760,51	86904,83		250 880,00	94,04
19	Naliczenie fundusz remontowy i inwestycje	84 574,00	20 514,97	40 763,88		19 712,00	1 150,80	1 623,60			169 154,56	104286,00	52874,00	43987,00	70650,00		271 797,00	160,68
	Suma koszty	**329 229,29**	**316 804,98**	**248 582,99**	**121 760,31**	**85 742,69**	**7 834,42**	**10 185,95**	**3 055,13**	**90,37**	**1 124 011,07**	**402 538,42**	**328 135,42**	**255 846,51**	**495 999,83**		**1 482 520,19**	**131,90**
	Przychody	**299 115,55**	**281 566,82**	**219 232,56**	**58 233,57**	**94 484,82**	**5 085,36**	**9 881,52**	**0,00**	**85 994,96**	**1 053 595,16**	**403700,00**	**297000,00**	**240000,00**	**228040,00**		**1 168 740,00**	**110,93**
		-30 113,74	***-35 238,16***	***-29 350,43***	***-63 526,74***	**8 742,13**	**-2 749,06**	**-304,43**	***-3 055,13***		**-70 415,91**	**1161,58**	**-31135,42**	**-15846,51**	**-267959,83**		**-313780,19**	

	w tym	
17.1	materiały biurowe i pozostałe	4579,95
17.2	telefony i internet	4846,19
17.3	koszty pracownicze	139755,72
17.4	narzuty na wynagrodzenia/zus	59855,85
17.5	obsługa księgowa/oprogram	34900,00
17.6	obsługa prawna	7380,00
17.7	opłaty bankowe/pocztowe	1660,45
17.8	wynajem	3529,52
17.9	szkolenia	853,15
17.10	składki,opłaty	2886,00
17.11	en. elektr, woda, c.o.	3030,37
17.12	pozostałe koszty	3498,74
	suma poz. 17	**266775,94**

5000,00	109,17
5000,00	103,17
159500,00	114,13
64200,00	107,26
38900,00	111,46
14760,00	200,00
1700,00	102,38
3550,00	100,58
1500,00	175,82
2890,00	100,14
3500,00	115,50
5000,00	142,91
305500,00	114,52
PFRON - dofinansowanie -54620,00	
250880,00	

Warszawa 17.08.2021

ŚRODOWISKOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA NIEWIDOMYCH
00-670 Warszawa, ul. Wilcza 70 lok. 44
tel./fax: 22 621 57 23
NIP: 525-10-00-916

PROKURENT
Adam Spychała

UCHWAŁA 2/09/2021
z dnia 9 września 2021 roku

w sprawie uchwalenia planu finansowego na rok 2022

Działając na podstawie § 90 ust. 1 pkt.1 , Statutu Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Uchwalić plan finansowy na rok 2022 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Plan finansowy stanowi załącznik do uchwały

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym przy obecności 5 Członków Rady Nadzorczej

za uchwałą głosowało - 5 osób,

przeciw uchwale głosowało - 0 osób,

wstrzymało się od głosu - 0 osób.

....

Sekretarz RN - Teresa Skonieczna

Przewodniczący RN - Piotr Korczak

		wykonanie 2020										PLAN 2022						
		gzm				użytkowe												
Lp	Wyszczególnienie kosztów	Wilcza	Prochowa	Krańcowa	Podborska	Wilcza	Prochowa	Krańcowa	Podborska	poz. 17	Razem	Wilcza	Prochowa	Krańcowa	Podborska	poz. 17	Razem	% co wykonania 2020
1	Materiały	711,44	2 117,78	2 034,88	2 889,62						7 753,72	3 250,00	2 700,00	1 700,00	3 200,00		*10 850,00*	139,93
2	Zużycie energii elektrycznej	6 611,41	5 711,50	3 968,79	34 050,83		557,76	542,08			51 442,37	9 175,00	8 270,00	6 190,00	35 640,00		*59 275,00*	115,23
3	Zużycie energii cieplnej + rozliczenie	65 043,80	81 494,43	61 133,53	15 075,40	18 303,88			309,13		241 360,17	92 400,00	97 500,00	68 500,00	104 500,00		*362 900,00*	150,36
4	Woda i ścieki	25 652,95	29 824,59	22 693,47		750,25					78 921,26	29500,00	37 000,00	25 500,00	25 500,00		*117 500,00*	148,88
5	Wywóz nieczystości	26 709,00	26 667,00	19 982,00		9 641,00					82 999,00	35600,00	26 630,00	29 200,00	35 200,00		*126 630,00*	152,57
6	Przeglądy i naprawy bieżące	1 691,59	6 980,58	4 979,83	4 801,58		600,00	750,00	2 746,00		22 549,58	9 700,00	5 860,00	6 186,00	41 756,00		*63 502,00*	281,61
7	Ochrona i monitoring/domofony	725,27	1087,36	719,28							2 531,91	2 900,00	1 087,00	720,00	5 580,00		*10 287,00*	406,29
8	Telewizja kablowa/ internet		2041,20								2 041,20	0,00	2 041,20	0,00	2 760,00		*4 801,20*	235,21
9	Koszty dźwigów osobowych	7985,76	4 294,72		4 914,31						17 194,79	6600,00	3300,00	0,00	13 600,00		23 500,00	136,67
10	Pozostałe koszty				19 657,59						19 657,59	500,00	1 000,00	500,00	1 000,00		3 000,00	15,26
11	Podatek od nieruchomości	2 666,67	422,50	334,50	11 684,55	16650,50					31 758,72	22000,00	600,00	450,00			23 050,00	72,58
12	Opłata przekształceniowa										0,00			0,00	0,00		0,00	
13	Ubezpieczenia	3009,10	2545,84	1953,57	949,15						8 457,66	3870,00	4550,00	3 250,00	6 200,00		*17 870,00*	211,29
14	Wynagrodzenia/sprzątanie	28 062,00	44 748,00	25 458,00			3 366,00	5 226,00			106 860,00	37 350,00	25 600,00	30 000,00	68 400,00		*161 350,00*	150,99
15	Umowy zlecenia i inne	4 796,30	3 280,00	4 796,30							12 872,60	4 500,00	8 000,00	4 500,00			*17 000,00*	132,06
16	Świadczenia na rzecz pracowników	420,00	840,00	420,00							1 680,00	420,00	840,00	420,00			*1 680,00*	100,00
17	Koszty zarządzania nieruchomością	70 570,00	84 234,51	59 344,96	27 737,28	20 685,06	2 159,86	2 044,27			266 775,94	54290,43	63924,22	45760,51	86904,83		*250 880,00*	94,04
19	Naliczenie fundusz remontowy i inwestycje	84 574,00	20 514,97	40 763,88		19 712,00	1 150,80	1 623,60			169 154,56	139057,00	56038,00	45585,00	70657,00		*311 337,00*	184,05
	Suma koszty	**329 229,29**	**316 804,98**	**248 582,99**	**121 760,31**	**85 742,69**	**7 834,42**	**10 185,95**	**3 055,13**	90,37	**1 124 011,07**	**451 112,43**	**344 940,42**	**268 461,51**	**500 897,83**		**1 565 412,20**	139,27
	Przychody	**299 115,55**	**281 566,82**	**219 232,56**	58 233,57	**94 484,82**	**5 085,36**	**9 881,52**	**0,00**	85 994,96	**1 053 595,16**	455000,00	350000,00	269500,00	505000,00		**1 579 500,00**	149,92
		-30 113,74	*-35 238,16*	*-29 350,43*	*-63 526,74*	8 742,13	-2 749,06	-304,43	*-3 055,13*		-70 415,91	3887,57	5059,58	1038,49	4102,17		14087,80	

	w tym						
17.1	materiały biurowe i pozostałe						4579,95
17.2	telefony i internet						4846,19
17.3	koszty pracownicze						139755,72
17.4	narzuty na wynagrodzenia/zus						59855,85
17.5	obsługa księgowa/oprogram						34900,00
17.6	obsługa prawna						7380,00
17.7	opłaty bankowe/pocztowe						1660,45
17.8	wynajem						3529,52
17.9	szkolenia						853,15
17.10	składki,opłaty						2886,00
17.11	en. elektr, woda, c.o.						3030,37
17.12	pozostałe koszty						3498,74
	suma poz. 17						266775,94

5000,00	109,17
5000,00	103,17
159500,00	114,13
64200,00	107,26
38900,00	111,46
14760,00	200,00
1700,00	102,38
3550,00	100,58
1500,00	175,82
2890,00	100,14
3500,00	115,50
5000,00	142,91
305500,00	114,52
PFRON - dofinansowanie -54620,00	
250880,00	

ŚRODOWISKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NIEWIDOMYCH
00-670 Warszawa, ul. Wilcza 70 lok. 44
tel./fax: 22 621 57 26
NIP: 525-10-00-916

PROKURENT
Adam Spychała

UCHWAŁA 3 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w inwestycji Podborska.

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w nowej inwestycji Podborska zg. z załącznikiem 2.1, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.10.2021 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o planowane koszty utrzymania nieruchomości Podborska zostały ustalone nowe miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale obowiązujące od dnia 01.10.2021.
Przyjęte dla nieruchomości Podborska wysokości stawek wynikają z przyjętego planu gospodarczego na rok 2022, przyjętego podziału zasobów zg. z załącznikiem 4.2, kalkulacji kosztów zarzadzania nieruchomością, koszty obsługi nieruchomości w oparciu o zawarte umowy na usługi zewnętrzne w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0....osób.

....
Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

załącznik nr 2.1

stawki Podborska					
	Lokale mieszkalne i usługowe				
		jm	ilość	cena jedn.	
1	Zimna woda - zaliczka	m^3	4 m^3 /osoby	9,85	207
2	Ciepła woda - podgrzanie - zaliczka	m^3	2 m^3 /osoby	25,00	108
3	Opłata stała - ciepła woda	m^2	pum+p	0,21	2655,04
4	c.o. -zaliczka	m^2	pum	2,15	2529,4
5	Wywóz śmieci - zaliczka	lokal	zużycie m^3	12,73	230
6	Dźwig	osoba		23,13	49
7	Eksploatacja	m^2	pum+p	2,10	
8	Ubezpieczenie	m^2	pum+p	0,15	
9	Prąd- energia elektryczna	m^2	pum+p	0,86	
10	Sprzątanie	m^2	pum+p	1,68	
11	Domofon	lokal		11,62	40
12	Przeglady i konserwacje	m^2	pum+p	1,53	
13	Fundusz remontowy i inwestycje	m^2	pum+p	2,00	
14	Materiały	m^2	pum+p	0,10	
15	Woda technologiczna	lokal		2,00	
stanowiska postojowe					
				netto	Vat	brutto
1	Eksploatacja	stan	1	71,82	16,51	88,33
2	Energia elektryczna	stan	1	11,68	2,69	14,37
3	Fundusz remontowy	stan	1	10,00	2,30	12,30
				93,50	21,50	115,00

PROKURENT
Adam Spychała

UCHWAŁA 4 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia stawek opłat eksploatacyjnych dla stanowisk postojowych w budynkach Prochowa 12 i Krańcowa 23.

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla stanowisk postojowych w budynkach Prochowa 12 i Krańcowa 23 zg. z załącznikiem 5, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o przyjęty plan gospodarczy na rok 2022 oraz nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni zmianie ulegają wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za zajmowane stanowiska postojowe.

Zatwierdzony Plan gospodarczo – finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości wynika z wzrostu cen materiałów, energii i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń.
Ostatnia zmiana opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2014 roku.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0.....osób.

....
Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

załacznik nr 5

stanowiska postojowe						
Krańcowa 23						
		j.m.	ilość	netto	Vat	brutto
1	Eksploatacja	stan	1	68,54	15,76	84,30
2	Energia elektryczna	stan	1	5,69	1,31	7,00
3	Fundusz remontowy i inwest.	stan	1	10,00	2,30	12,30
				84,23	**19,37**	**103,60**
Prochowa 12						
		j.m.	ilość	netto	Vat	brutto
1	Eksploatacja	stan	1	57,05	13,12	70,17
2	Energia elektryczna	stan	1	3,99	0,92	4,91
3	Fundusz remontowy i inwest.	stan	1	10,00	2,30	12,30
				71,04	**16,34**	**87,38**
Podborska 4 i 6						
		j.m.	ilość	netto	Vat	brutto
1	Eksploatacja	stan	1	71,82	16,51	88,33
2	Energia elektryczna	stan	1	11,68	2,69	14,37
3	Fundusz remontowy i inwest.	stan	1	10,00	2,30	12,30
				93,50	**21,50**	**115,00**

PROKURENT
Adam Spychała

UCHWAŁA 6 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w budynku Prochowa 12

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w w budynku Prochowa 12 zg. z załącznikiem 8, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o przyjęty plan gospodarczy na rok 2022 oraz nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni zmianie ulegają wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za zajmowane lokale w budynku Prochowa 12..

Zatwierdzony Plan gospodarczo – finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości wynika z wzrostu cen materiałów, energii i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń.
Ostatnia zmiana opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2014 roku.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0....osób.

..... Przewodniczący RN – Piotr Korczak

..... Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

załacznik nr 8

stawki Prochowa

	Lokale mieszkalne				
		jm	ilość	cena jedn. / zł /	
1	Zimna woda - zaliczka	m^3	prognoza	9,85	
2	Ciepła woda - podgrzanie - zaliczka	m^3	prognoza	18,10	116
3	Opłata stała - ciepła woda	m^2	pum+p	0,36	2248,83
4	c.o. -zaliczka	m^2	pum	2,32	
5	Wywóz śmieci - zaliczka	lokal	zużycie m^3	12,73	242
6	Dźwig	osoba		5,20	53
7	Eksploatacja	m^2	pum+p	1,99	
8	Ubezpieczenie	m^2	pum+p	0,16	
9	Prąd- energia elektryczna	m^2	pum+p	0,31	
10	Sprzątanie	m^2	pum+p	1,30	
11	Domofon	lokal		2,00 - 3,78	39
12	Przeglady i konserwacje	m^2	pum+p	0,30	
13	Fundusz remontowy i inwestycje	m^2	pum+p	2,00	
14	Materiały	m^2	pum+p	0,10	
15	Woda technologiczna	lokal		2,00	
17	Podatek od nieruchomosci			0,12	dot . Praw spół / 398,17 /
18	opłata legalizacyjna	lokal		0,00	
19	Podzielniki	lokal		0,00	

Prochowa 12

		j.m.	ilość	netto	Vat	brutto
1	Eksploatacja	stan	1	57,05	13,12	70,17
2	Energia elektryczna	stan	1	3,99	0,92	4,91
3	Fundusz remontowy	stan	1	10	2,3	12,3
				71,04	16,34	87,38

PROKURENT
Adam Spychała

UCHWAŁA 7 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w budynku Krańcowa 23

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w w budynku Krańcowa 23 zg. z załącznikiem 9, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o przyjęty plan gospodarczy na rok 2022 oraz nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni zmianie ulegają wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za zajmowane lokale w budynku Krańcowa 23

Zatwierdzony Plan gospodarczo – finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości wynika z wzrostu cen materiałów, energii i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń.
Ostatnia zmiana opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2014 roku.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0....osób.

....

Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

załacznik nr 9

stawki Krańcowa						
	Lokale mieszkalne					
		jm	ilość	cena jedn.		
1	Zimna woda - zaliczka	m^3	4 m^3 /osoby	9,85		215
2	Ciepła woda - podgrzanie - zaliczka	m^3	2 m^3 /osoby	25,00		80
3	Opłata stała - ciepła woda	m^2	pum+p	0,48		1411,27
4	c.o. -zaliczka	m^2	pum	2,25		
5	Wywóz śmieci - zaliczka	lokal	zużycie m^3	12,73		191
6	Dźwig	osoba				
7	Eksploatacja	m^2	pum+p	1,89		
8	Ubezpieczenie	m^2	pum+p	0,20		
9	Prąd- energia elektryczna	m^2	pum+p	0,37		
10	Sprzątanie	m^2	pum+p	1,66		
11	Domofon	lokal		2,00		29
12	Przeglady i konserwacje	m^2	pum+p	0,40		
13	Fundusz remontowy i inwestycje	m^2	pum+p	2,50		
14	Materiały	m^2	pum+p	0,10		
15	Woda technologiczna	lokal		2,00		
17	Podatek od nieruchomosci			0,11		dot . Praw spół / 344,18 /
18	opłata legalizacyjna	lokal		0,00		
19	Podzielniki	lokal		0,00		
	stanowiska postojowe					
1	Eksploatacja	stan	1	68,54	15,76	84,30
2	Energia elektryczna	stan	1	5,69	1,31	7,00
3	Fundusz remontowy	stan	1	10,00	2,30	12,30
				84,23	19,37	103,60

ŚRODOWISKOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA NIEWIDOMYCH
00-670 Warszawa, ul. Wilcza 70 lok. 44
tel./fax: 22 621 57 26
NIP: 525-10-00-916

PROKURENT
Adam Sp...

UCHWAŁA 8 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w budynku Wilcza 70

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w w budynku Wilcza 70 zg. z załącznikiem 7, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o przyjęty plan gospodarczy na rok 2022 oraz nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni zmianie ulegają wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za zajmowane lokale w budynku Wilcza 70.

Zatwierdzony Plan gospodarczo – finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości wynika z wzrostu cen materiałów, energii i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń.
Ostatnia zmiana opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2014 roku.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0....osób.

....
Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

załacznik nr 7

stawki Wilcza

	Lokale mieszkalne				
		jm	ilość	cena jedn.	
1	Zimna woda - zaliczka	m^3	4 m^3 /osoby	9,85	233
2	Ciepła woda - podgrzanie - zaliczka	m^3	2 m^3 /osoby	17,25	100
3	Opłata stała - ciepła woda	m^2	pum+p	0,23	2708,9
4	c.o. -zaliczka	m^2	pum	1,85	2585,7
5	Wywóz śmieci - zaliczka	lokal	zużycie m^3	12,73	233
6	Dźwig	osoba		9,50	58
7	Eksploatacja	m^2	pum+p	1,67	2708,9
8	Ubezpieczenie	m^2	pum+p	0,12	
9	Prąd- energia elektryczna	m^2	pum+p	0,30	
10	Sprzątanie	m^2	pum+p	1,30	
11	Domofon	lokal		6,15	39
12	Przeglady i konserwacje	m^2	pum+p	0,30	
13	Fundusz remontowy i inwestycje	m^2	pum+p	3,50	
14	Materiały	m^2	pum+p	0,10	
15	Woda technologiczna	lokal		2,00	
16	Pomieszczenie zsypowe	lokal		20,00	
17	Podatek od nieruchomosci			0,12	dot . Praw spół / 798,9 /
18	opłata legalizacyjna	lokal		0,00	
19	Podzielniki	lokal		0,00	

ŚRODOWISKOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA NIEWIDOMYCH
00-670 Warszawa, ul. Wilcza 70 lok. 44
tel./fax: 22 621 57 23
NIP: 525-10-00-916

PROKURENT
Adam Spychała

UCHWAŁA 5 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 90 pkt. 1 ust. 11 uchwala: Regulamin rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych

Regulamin stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.10.2021 r.

Uzasadnienie ;

Zmiany w Regulaminie wynikają z przyjęcia do eksploatacji nowej inwestycji Podborska uwzględniają nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0....osób.

....

Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

Regulamin rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz ustalania opłat w Środowiskowej Spółdzielni Mieszkaniowej Niewidomych, zwanej dalej spółdzielnią.

2. W Spółdzielni wprowadza się następujące opłaty:

a) eksploatacja
b) podatek od nieruchomości
c) opłata roczna za użytkowanie wieczyste
d) opłata przekształceniowa
e) centralne ogrzewanie
f) ciepła woda (podgrzew)
g) woda i kanalizacja
h) gospodarowanie odpadami komunalnymi
i) fundusz remontowy i inwestycyjny
j) konserwacja domofonu
k) konserwacja dźwigów
l) eksploatacja stanowisk postojowych

§ 2

1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

2. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni. Nie przysługuje im prawo do udziału w pożytkach z działalności gospodarczej prowadzonej przez spółdzielnię.

3. Zarząd spółdzielni prowadzi dla nieruchomości dwubudynkowej:

1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2;

2) ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego dla dwu budynkowej nieruchomości, która powinna uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tej nieruchomości.

4. Za opłaty, o których mowa w ust. 1-2, odpowiadają solidarnie z członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.

5. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 4, ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

6. Członkowie spółdzielni i osoby niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali składają w terminie siedmiu dni od zaistnienia zmiany pisemne oświadczenie o osobach stale z nimi zamieszkujących w lokalu, a także o osobach faktycznie korzystających z lokalu. W oświadczeniach wskazywane są imiona i nazwiska oraz daty urodzenia oraz okres zamieszkiwania lub korzystania z lokalu tych osób. Oświadczenia składane są w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany na przyszłość.

7. Opłaty, o których mowa w ust. 1-2 wnosi się co miesiąc z góry do 15 dnia miesiąca. W przypadku braku zapłaty opłat od 21 dnia miesiąca w którym opłaty są wymagalne nalicza się odsetki ustawowe za opóźnienie oraz udokumentowane koszty upomnienia lub wezwania do zapłaty.

8. Opłaty, o których mowa w ust. 1-2, przeznacza się wyłącznie na cele określone w tych przepisach.

9. 0 zmianie wysokości opłat zależnych od spółdzielni, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

10. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, wody oraz odbioru ścieków, odpadów komunalnych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

11. Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty zależne w dotychczasowej wysokości. Opłaty niezależne od spółdzielni ponoszone są w nowej wysokości.

12. Obowiązek uiszczania opłat powstaje z dniem uzyskania tytułu prawnego do lokalu, a ustaje z dniem jego utraty.

13. Członek, osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do oraz właściciel lokalu nie może potrącać swoich należności od Spółdzielni z opłat za używanie lokali.

§3

1. Opłatę eksploatacyjną ustala się na poszczególne lokale w proporcji powierzchni użytkowej lokalu do sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku.

2. Powierzchnią użytkową lokalu jest określona w ewidencji księgowej spółdzielni, powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, przedpokoi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń w granicach lokalu. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wchodzi powierzchnia balkonów, logii i piwnic.

3. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają osobom, którym przysługują prawa do lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

4. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, w szczególności opłaty eksploatacyjnej i funduszu remontowego.

5. Osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu nie jest uprawniona bez zgody spółdzielni do jakąkolwiek ingerencji w instalacje, w szczególności centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjną, elektryczną.

§ 4

1. Okresem rozliczeniowym opłat jest rok kalendarzowy.

2. Podstawą do rozliczeń kosztów zasobami jest plan gospodarczy uchwalany przez Radę Nadzorczą.

3. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię, a przychodami z opłat, o których mowa w § 2 ust. 1-2 zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

II. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

A. KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 5

Koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości obejmują w szczególności:

a) wydatki na administrację, Zarząd i Radę Nadzorczą
1. koszty administracji, Zarządu i Rady Nadzorczej przypadające na poszczególne nieruchomości, wynikające z uchwalonego planu gospodarczego są przyjmowane zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. koszty wynikające z użytkowania pomieszczeń Biura zarzadu Spółdzielni w tym ;
- zużycia energii elektrycznej - ryczałt
- zużycia zimnej wody / ryczałt w wysokości 2 m³ na zatrudnioną osobę /
- zużycia ciepłej wody / ryczałt w wysokosci podgrzania 1 m³ na zatrudioną osobę /
- udostępnienia pomieszczeń wspólnych na cele prowadzonej działalności wg § 7 ust. 4
Koszty wymienione w pkt.2 pomniejszają koszty nieruchomości Wilcza.

b) wydatki na konserwację i odpis na fundusz remontowy
c) wydatki na inwestycje
d) wydatki na utrzymanie porządku i czystości
e) koszty gospodarki odpadami komunalnymi
f) wydatki na konserwację i utrzymanie wind
- koszty utrzymania dźwigów (eksploatacji i remontów) są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości wyposażonej w dźwigi. Kosztami utrzymania dźwigów

obciąża się lokale w budynkach wyposażonych w dźwigi położone powyżej najniższej kondygnacji, na której znajdują się drzwi wejściowe dźwigu.
1) w przypadku budynków wyposażonych w dźwigi obsługujące kondygnację podziemną od lokali znajdujących się na parterze budynku opłat za eksploatację nie pobiera się
2) ustala się upust w opłatach za eksploatację urządzeń dźwigowych w wysokości 25 % dla lokali znajdujących się powyżej ostatniego przystanku dźwigu.
3) w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym nie jest zamieszkała żadna osoba, jako podstawę do rozliczeń przyjmuje się jedną osobę.

Jeśli charakter lokalu lub rodzaj prowadzonej w nim działalności powoduje zwiększoną intensywność użytkowania dźwigu, to odpowiednio jest korygowane obciążenie lokalu kosztami utrzymania dźwigu. Wysokość tej korekty określa Rada Nadzorcza Spółdzielni.

g) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepła i wody ogólnego użytku
h) ubezpieczenia
i) podatki i opłaty lokalne.
j) koszty utrzymania stanowisk postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym obejmują koszty: administracji, utrzymania czystości i porządku, energii elektrycznej zużywanej do oświetlenia oraz do napędu urządzeń związanych z eksploatacją garażu, odpisem na fundusz remontowy części garażowej. Odpisy na fundusz remontowy garażu są ustalane przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w wysokości zapewniającej pokrycie pełnych potrzeb związanych z remontami należącymi do obowiązków Spółdzielni.

   Wysokość tych odpisów jest ustalana, ewidencjonowana i rozliczana odrębnie dla każdego budynku.

§ 6

1. Jednostką rozliczeniową opłaty eksploatacyjnej jest 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. Jednostką rozliczeniową opłaty za konserwację dźwigów jest ilość osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu

3. Jednostką rozliczeniową opłaty za konserwację domofonów jest lokal. Opłata ustalana jest w oparciu o rzeczywiste koszty ponoszone przez spółdzielnię na konserwację i utrzymanie w należytym stanie technicznym domofonów

4. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym naliczane są zgodnie z zasadami określonymi przez uchwały Rady Miasta st. Warszawy

§ 7

1. Podstawą rozliczenia obciążeń poszczególnych lokali kosztami eksploatacji, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 jest planowany średni roczny koszt w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu. Średnioroczny koszt w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni użytkowej ustala się w drodze podzielenia globalnej kwoty kosztów przez średnioroczną powierzchnię użytkową lokali.

2. Podstawą rozliczenia obciążeń poszczególnych lokali kosztami konserwacji i utrzymania dźwigów jest planowany średni koszt w przeliczeniu na 1 osobę zamieszkującą lub korzystającą z lokalu w przeliczeniu na ilość osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu. Średnioroczny koszt w przeliczeniu na osobę zamieszkującą lub korzystającą z

lokalu ustala się w drodze podzielenia globalnej kwoty kosztów przez średnio roczną ilość osób zamieszkujących lub korzystających z lokali w nieruchomości

3. Czynsz najmu lokali stanowiących własność spółdzielni oraz części nieruchomości wspólnej udostępnionej do wyłącznego korzystania ustala Zarząd w umowach w drodze negocjacji, uwzględniając koszty funkcjonowania lokalu i zysk spółdzielni.

4. Koszty udostępnienia pomieszczeń / lub ich części / wspólnego użytku na potrzeby członków lub współwłaścicieli Spółdzielni ustalane są indywidualnie w oparciu o stawki zatwierdzone przez Radę nadzorczą Spółdzielni. Przychody z tego tytułu pomniejszają koszty eksploatacji nieruchomości na której znajdują się te pomieszczenia.

B. KOSZTY DOSTAWY CIEPŁA, WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 8

Koszty dostawy ciepła, dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków określa odrębny regulamin

C. Fundusz remontowy i inwestycyjny

§ 9

1. Fundusz remontowy tworzy się w celu zabezpieczenia środków na remonty zasobów mieszkaniowych.

2. Podstawą określenia obciążeń poszczególnych lokali z tytułu odpisu na fundusz remontowy jest roczny plan remontów zawarty w planie gospodarczym spółdzielni. Jednostką rozliczeniową jest 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

3. Fundusz na inwestycje tworzy się w celu zabezpieczenia środków na ulepszenia zasobów mieszkaniowych.

4. Podstawą określenia obciążeń poszczególnych lokali z tytułu odpisu na fundusz inwestycyjny jest roczny plan zawarty w planie gospodarczym spółdzielni. Jednostką rozliczeniową jest 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

D. ENERGIA ELEKTRYCZNA

§ 10

Koszty energii elektrycznej zużywanej na klatkach schodowych i w piwnicach oraz do napędu urządzeń technicznych zainstalowanych w danej nieruchomości rozliczane są w opłacie eksploatacyjnej z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

E. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OPŁATA ROCZNA ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, OPŁATA PRZEKSZTAŁCENIOWA

§ 11

1. Wysokość opłat z tytułu podatku od nieruchomości i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, opłat przekształceniowych naliczana jest na podstawie uchwał Rady Miasta st. Warszawy i przeliczana przez spółdzielnię na powierzchnię użytkową lokali.

2. Jednostka rozliczeniową dla opłat o których mowa w ust. 1 jest 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

§12

Niniejszy Regulamin uchwalony został na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 5/09/2021 z dnia 09.09.2021 i zastępuje dotychczasowy Regulamin z mocą obowiązującą od dnia przyjęcia.

....

Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

UCHWAŁA 6 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w budynku Prochowa 12

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w w budynku Prochowa 12 zg. z załącznikiem 8, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o przyjęty plan gospodarczy na rok 2022 oraz nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni zmianie ulegają wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za zajmowane lokale w budynku Prochowa 12..

Zatwierdzony Plan gospodarczo – finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości wynika z wzrostu cen materiałów, energii i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń.
Ostatnia zmiana opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2014 roku.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0....osób.

....
Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

UCHWAŁA 7 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w budynku Krańcowa 23

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w w budynku Krańcowa 23 zg. z załącznikiem 9, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o przyjęty plan gospodarczy na rok 2022 oraz nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni zmianie ulegają wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za zajmowane lokale w budynku Krańcowa 23

Zatwierdzony Plan gospodarczo – finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości wynika z wzrostu cen materiałów, energii i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń.
Ostatnia zmiana opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2014 roku.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0.....osób.

....
Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna

UCHWAŁA 8 /09/2021
z dnia 9 września 2021 roku,

w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w budynku Wilcza 70

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 51 pkt. 1, uchwala:

przyjęcie nowych stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali w w budynku Wilcza 70 zg. z załącznikiem 7, wynikających z planu gospodarczego na rok 2021, przyjętych założeń planu gospodarczego na rok 2022, kalkulacji opłat oraz wniosku Zarządu z dn. 02.09.2021 roku.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie ;

W oparciu o przyjęty plan gospodarczy na rok 2022 oraz nowe zasady podziału kosztów dla całości zasobów Spółdzielni zmianie ulegają wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za zajmowane lokale w budynku Wilcza 70.

Zatwierdzony Plan gospodarczo – finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości wynika z wzrostu cen materiałów, energii i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń.
Ostatnia zmiana opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2014 roku.

W głosowaniu brało udział ...5.....członków Rady,

za uchwałą głosowało .....5.....osób,

przeciw uchwale głosowało ...0.....osób,

wstrzymało się od głosu...0....osób.

....
Przewodniczący RN – Piotr Korczak Sekretarz RN – Teresa Skonieczna